Günlük İktisadi ve Siyasi Haberler Gazetesi

Ticari Hayat

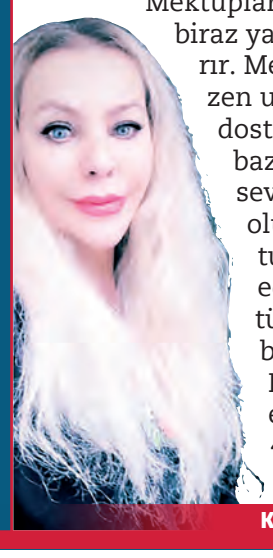
"Haberlerimiz Para Kazandırır"

Yıl: 18 • Sayı: 5449 • 21 Kasım 2023 Salı • Fiyatı: 1.50 TL

www.ticarihayat.com

MEKTUP

Mektup, birbirinden uzakta olan kişi veya kurumlar arasındaki haberleşmeyi sağlayan bir yazı türüdür. Diğer türlerden daha farklıdır; öncelikle bağımsızdır, sınırları olabildiğince geniştir, kural tanımaz, kuralsızdır. Mektubun dili, gönderdiğimiz kişiyle olan yakınlığa bağlı olarak şekillenir. Mektup denilince akla önce uzaklık geliyor. Mektuplar uzakları biraz yakınlaştırır. Mektup, bazen uzanan bir dost eli olur, bazen de bir sevgili gülü olur. Mektup, eski edebiyat türlerinden biridir. Eldeki en eski... >> 4'TE



Kadriye Ciritci

"DANIŞMANLIK ZORUNLU HÂLE GETİRİLMELİ"

Tüm Gayrimenkul Danışmanları Derneği ve Emlak Federasyonu Başkanı Nejla Aykaç, "İstihdam açısından sektör, inşaat endüstrisi, gayrimenkul alım/satım ve kiralama faaliyet alanlarıyla 200'den fazla alt dala istihdam sağlamakta, ekonomiye bir anlamda can suyu olmaktadır" dedi.

Nejla Aykaç

TÜM Gayrimenkul Danışmanları Derneği ve Emlak Federasyonu Başkanı Aykaç, "Gayrimenkul danışmanlığının bir meslek olduğu ve üretilen hizmet karşılığında bir bedelin istendiği maalesef insanların gözünden kaçıyor. İş sadece bir ev göstermekle bitmiyor. İlanların hazırlanması, tanıtım ve pazarlama faaliyetleri, mülk sahibi ile alıcı/kiracı arasındaki müzakerelerin yönetilmesi gibi hususlar, ciddi emek isteyen işlemlerdir" dedi.

TÜM Gayrimenkul Danışmanları Derneği ve Emlak Federasyonu Başkanı Aykaç, "Bu yüzden sektöre karşı oluşan algıların değişmesi gerekmektedir, yapılan işlemlerde hem devletin hem de vatandaşın hak kayıplarının önlenmesi için danışmanlık mutlaka zorunlu hâle getirilmelidir. Bununla alakalı bir proje çalışması yapmıştım. Tapu dairelerinde yapılan tüm satışlarda bir gayrimenkul danışmanının garantörlüğü olması gerekiyor demiştik" şeklinde konuştu. >> 8'DE

ÖZEL HABER

SEVDENUR NAMALAN

5G'YE GEÇİŞTE MİLLİ ÜRETİM DESTEKLENECEK

Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, 5. Nesil Mobil Haberleşme Altyapısının Geliştirme Projelerinin Desteklenmesi Amacıyla Çağrı Programı ile yerli ve milli üretimin teşvik edilmesini amaçladıklarını belirtti.

ULAŞTIRMA ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, "Bu projeyle Türkiye'de ilk defa üretici firma, ürünü kullanabilecek operatör ve destekleyici kurum iş birliğiyle yerli ve milli ürün geliştirilmesi yönünde çalışma yapılmış olacak" dedi. Uraloğlu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunda (BTK) düzenlenen "5. Nesil (5G) Mobil Haberleşme Altyapısının Geliştirme Projelerinin Lansman Töreni"nde, teknolojinin, hayatın birçok alanını değiştirdiğini söyledi.

İSTANBUL Havalimanı'nda cihazları uyumlu vatandaşların ve uluslararası yolcuların 5G'yi deneyimleyebileceği bir altyapı kurduklarını anımsatan Uraloğlu, 5G'ye hazırlık çalışmaları kapsamında mobil şebeke işletmecilerine ve yerli üreticilere deneme izinleri verip teknolojik olarak 5G'ye hazırlanmalarını sağladıklarını anlattı. Uraloğlu, aralarında İstanbul, Ankara, İzmir, Edirne ve Kocaeli'nin de bulunduğu 25 yerde 5G şebekesinin verilen izinler çerçevesinde denendiğini aktardı. **AA**

OSB'LERDE ARANAN ELEMANLAR

ORSİAD Başkanı Levent Çamur, "İşveren en çok da kaynakçı, makine bakım onarım, metal doğrama ve çelik konstrüksiyon ustaları arıyor" dedi.

OSTİM Organize Sanayi Bölgesi Sanayici İş İnsanları Ve Yöneticileri Derneği (ORSİAD) Başkanı Levent Çamur, "Üyelerimizden gelen geri bildirimlere göre şu anda şehrimizdeki OSB'lerde en çok da kaynakçı, makine bakım onarım, metal doğrama ve çelik konstrüksiyon ustalarına ihtiyaç var" ifadelerini kullandı. >> 4'TE

"ENGELLİ BİREYLERE BAKIŞ DEĞİŞMELİ"

Nermin Genç, "Engel deyince insanlar hemen bir set çekiyor. Başarı ile sonuçlanabilecek işlerden şüphe duyuyorlar. Bizler ise sosyalleşerek bu algıyı kırabilir ve kendimizi ifade edebiliriz" dedi.

TUĞBA EROĞLU

TOPLUMUN bilinçlenmesi adına insanların empati duygularını geliştirecek etkinlik ve seminerlerin artırılması gerektiğine dikkat çeken Genç, bu duygunun küçük yaşlardan itibaren verilmesi gerektiğini de vurguladı. >> 7'DE

"BÖYLE BİR İHTİSAS ODASINA İHTİYAÇ VARDI"

ANKESOB'ta yapılan Ankara Yük Taşımacılığını Destekleyici Hizmet Verenler Esnaf Odası Kuruluş Genel Kurul Toplantısı sonucunda Ramazan Akpınar, başkanlığa seçildi.

ANKESOB Başkanı Mehmet Yiğiner başkanlığında oluşan divan tarafından yönetilen genel kurulda saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunmasının ardından gündem maddelerinin oylamasına geçildi. Gündem maddeleri sırasıyla görüşülerek oylandı ve oy birliği ile kabul edildi. >> 6'DA

TEKSTİL SEKTÖRÜNDE YENİ ADIMLAR

2020 yılında ileri teknoloji ısıtıcı kumaş projesiyle finalist olan ve günümüzde 10 milyon dolarlık değerlemeye ulaşan İltema firması, aldığı yatırım ve iş birlikleri ile büyümeye devam ediyor.

ULUDAĞ Tekstil İhracatçıları Birliği (UTİB) öncülüğünde düzenlenen TechXtile Start-Up Challenge'a katılıp ısıtma sorununa çözüm getiren ısıtıcı kumaş projesiyle 2020 yılının finalistlerinden olan İltema'nın kurucu ortağı Ayhan Prepol, girişim hakkında bilgi verirken TechXtile Start Up Challenge'a katılmanın sağladığı faydaları aktardı. >> 4'TE

SAÇ BAKIMI NASIL OLMALI?

Herkese merhaba. Bu yazımda sizlere, görünüşümüzü bile etkileyen saçlar ve bakımlarından bahsedeceğim. Görünüşümüzü büyük ölçüde etkileyen, her... >> 2'DE

Şevval Elif Kıran

WABİ-SABİ VE KİNTSUGİ

Uzak Doğu denildiği zaman akıllarınıza çok büyük ihtimalle k-pop, k-drama veya animeler...>> 3'TE

Elif Aybike Demir

"AKCİĞER KANSERİNDE UMUT VAR"

PROF. Dr. İrfan Çiçin, "Sigara ve diğer tütün ürünlerinin kullanımı akciğer kanserine yol açan en önemli nedendir. Akciğer kanseri hastalarının sadece yüzde 10'undan azı hiç sigara içmemiştir. Etkin bir tütün kontrolü sağlandığında akciğer kanserleri dâhil olmak üzere, tütün kullanımına bağlı her yıl yaklaşık 110 bin ölüm önlenebilecektir" dedi. >> 3'TE

7,5 MİLYON YILLIK FOSİLLER...

KAYSERİ Büyükşehir Belediyesi tarafından desteklenen kazılarda bulunan ve 7,5 milyon yıllık oldukları değerlendirilen fosil faunasının bulunduğu sergi, Büyükşehir Belediyesi Fuaye Alanı'nda açıldı. >> 2'DE

ISSN 9771306

28,7600 ▲ 31,4396 ▲ 1823,9670 ▼ 7.96 ▲

SAÇ BAKIMI NASIL OLMALI?

Şevval Elif KIRAN

Herkese merhaba. Bu yazımda sizlere, görünüşümüzü bile etkileyen saçlar ve bakımlarından bahsedeceğim.

Görünüşümüzü büyük ölçüde etkileyen, her an düzenli ve güzel olmasını istediğimiz saçlarımıza nasıl bakmalıyız? Neler kullanmalıyız ya da neler kullanmamalıyız, beraber bakalım istedim. Bakımın en temel unsuru, tahmin ederseniz ki temizlik olacak. Temizlik derken doğru saç tipine, doğru şampuan kullanımından bahsediyorum. Saçının ihtiyacına ve saç tipine göre seçeceğin şampuan ile harika sonuçlar elde edebilirsin. Aksi hâlde yanlış şampuanı kullanmak, saçlarının olması gerekenden daha bakımsız görünmesine bile neden olabilir. Örneğin kuru saç derisine sahip biri olarak yağlı saçlar için şampuan kullandığında saçların daha çok kuruyup matlaşabilir. Bakımlı ve sağlıklı saçlara sahip olmak için doğru şampuan seçiminin önemli olduğunu söylemiştik. Saçlar uzadıkça daha fazla yıpranabilir ve cansız görünebilir.

Saçlarınıza uygun şampuanı bulduk diyelim, peki yeterli mi? Tabii ki hayır. Saçlarımızın daha parlak, güçlü görünmesini istiyorsak, yıkadığımız suyun derecesini de ayarlamamız gerekecektir. Ne sıcak ne soğuk… Ilık su, gözenekleri açarak kirin ve fazla yağın temizlenmesine yardımcı olur. Özellikle yağlı saçlar için idealdir. Sıcak ve soğuk suyun arası olan ılık su, her iki sıcaklığın da artılarını bir araya getirir. Bu sebeple uzmanlar ılık suyla duş alınmasını önermektedir. Bu temel bilgilerden sonra "Saçlarım istediğim kıvama gelmedi" diyenler bitkisel saç yağları kullanılabilir. Saçlarınıza hacim veren argan yağı, nemlendiren Hindistan cevizi yağı, kuruluğu önleyen badem yağı kullanılmalıdır. Bu yağlar maske olarak kullanılmakta olup yine faydalarına göre bekletme sürelerini kendiniz ayarlayabilirsiniz. Saç maskeleri gerçekten de evde saç bakımında çok etkilidir. Saçına yoğun bakım yapacak, besleyecek, yumuşacık ve parlak olmasını sağlayacak içeriklere sahip saç maskelerini haftada 2-3 kere saçlarına uygulayabilirsin.

Saçlarımıza tüm bu bilgileri uyguladıktan sonra tarama kısmına geçiyorum. Kendim de çok zaman dikkat edemesem de önem arz eden bir durum olduğunu biliyorum. Beklediğim sonuçları daha geç almama neden olan bu yöntemi dikkate almalısınız. Saç kurutma makinesinin ısısı yüksek ayarda olmamalıdır. Saçlar yüksek ısıda kurutulduğunda sıcaktan dolayı kopma ve yanma meydana gelebilir. Saçlarımızı tararken daha nazik ve yavaş dokunuşlar ile hem saç derisini rahatlatmak hem de yanma, kopma gibi durumları önlemek dikkate alınması gereken bir husustur. Her an mükemmeliyet beklemeyen biriyseniz eğer ve evde vakit geçiriyorsanız en azından bir süre ısıtıcı hâlindeki şekillendiricilerden de uzak durmanızı öneririm. Çok yüksek derecede bulunan saç maşası, saç düzleştiricileri saçlarınızı olumsuz yönde etkilemektedir. Bu kadar yüksek ısıya maruz kalmaktansa fırsat buldukça fön çektirmek daha faydalı olacaktır.

Son olarak boyalı saçlar için ise zaten işlem görmüş bir saçın tekrar aynı parlaklık ve canlılığa dönüşmesi işlemsiz saçlara göre daha zordur. Saçlarınızı evde boyarken kimyasal maddelerden uzak olan boyaları tercih etmelisiniz. Organik boyalarla saçlarınıza bakım yaptığınız durumda saç daha az hasar görecektir. Saç boyama işleminden sonra mutlaka bakım kremi sürün. Bakım kremi, boyanın saçlarınızda oluşturacağı sertliği önleyecektir.

Tabii ki saçlarını seven ve önemseyen her kadın mutlaka bahsettiğim konulardan haberdardır. Daha parlak, güçlü ve özenli saçlarımızın olmasını istiyorsak bu şekilde yazıları takip edebilir ve evde uygulayabilirsiniz. Bir sonraki yazımda görüşmek üzere…

TRAKYA'DA BULUNAN MAĞARA YARASALARIYLA ZİYARETÇİ ÇEKİYOR

KIRKLARELİ'nin Demirköy ilçesine bağlı Sarpdere köyünde bulunan 2 bin 700 metrelik Dupnisa Mağarası'nda "kuru ve sulu" iki bölüm bulunuyor. Mağaranın sadece turizme açık 500 metrelik bölümünün 100 metresi gezilebiliyor.

Mağara, 16 türden yaklaşık 60 bin yarasaya ev sahipliği yapıyor.

Zengin damla taş oluşumları, süt beyazdan kırmızı ve kahverenginin her tonundaki renklere sahip, dev boyutlara ulaşan sarkıt, dikit, sütunlar ve damla taş havuzları ile dikkati çeken mağarayı her yıl binlerce yerli ve yabancı turist ziyaret ediyor.

Kültür ve Turizm İl Müdürü Veli Şen, Istranca Dağları'nın eteklerinde yer alan Dupnisa Mağarası'nın mağaracılık turizmi açısından çok önemli bir potansiyele sahip olduğunu söyledi.

Trakya'da turizme açık tek mağaranın Dupnisa olduğunu belirten Şen, 2003 yılında turizme açıldığını ifade etti.

Mağaranın 2 bin 720 metre uzunluğunda olduğunu dile getiren Şen, "Milyonlarca yıllık bir karstik şekillenmeyle, yer altı şekillenmesiyle oluşuyor mağaralar. Ülkemiz, mağaracılık açısından çok zengin. Kırklareli'nde de 40'a yakın mağara bulunuyor. Özellikle Dupnisa Mağarası, hizmete açıldığı 2003 yılından bugüne kadar binlerce yerli ve yabancı turiste ev sahipliği yapıyor. Özellikle görülmesi gereken özel bir alan, özel bir yeraltı şekillendirilmesi" diye konuştu.

Sıcak ve soğuk dengesi dikkati çekiyor

Bir bölümü ziyarete açık mağaranın Rezve Deresi hattında olduğunu kaydeden Şen, şöyle devam etti:

> Trakya'nın turizme açık tek mağarası Dupnisa, zengin ekosistemi ve barındırdığı yarasa popülasyonuyla ziyaretçilerin ilgisini çekiyor.

"Özellikle mağaranın çıkış istikametinde sıcaklık 17 derecelerde, giriş istikametinde ise 12 derecelerde. Bu açıdan da çok özel bir çeşitliliğe sahip. Renklerin, mağara içerisindeki sarkıt ve dikitlerin şekillenmesinde, milyonlarca yıldan bugüne kadarki şekillenmesinde bu soğuk ve sıcak dengesinin de önemli bir yerinin olduğunu düşünüyorum. Mağara severler, doğayla ilgililer, bütün ziyaretçilerimizi Dupnisa Mağara'mıza ziyaret için bekliyoruz."

Dupnisa Mağarası'nın diğerlerine göre daha özgün karakterde olduğunu anlatan Şen, mağarayı geçen yıl 100 bin, bu yılın 10 ayında da 70 bin yerli ve yabancı turistin ziyaret ettiğini söyledi.

Şen, Dupnisa Mağarası'nın Kırklareli ve Trakya'nın turizm potansiyeline katkı sunduğunu dile getirdi.

Mağaranın bir bölümü, yarasaların üremesi için belirli dönemlerde ziyaretçilere kapatılıyor

Şen, mağarada çok sayıda yarasanın bulunduğunu belirtti.

Yarasaların korunması ve üremesi için mağaranın sulu kısmının 15 Kasım-15 Mayıs'ta kapalı tutulduğunu ifade eden Şen, "Kırklareli olarak çok özgün bir lokasyondayız. Hemen yanımızda Bulgaristan sınırı. Çok büyük bir metropol İstanbul'a yakınız. Özellikle mağaradaki yarasa popülasyonu, ziyaretçilerin ilgisini çekiyor. Ziyaretçilerimiz, Dupnisa Mağarası'nı ziyaret ettikleri zaman hem tarihe yolculuk yapıyor hem de çok mutlu ve keyifli ayrılıyor. Özellikle mağaradaki yarasa popülasyonu ziyaretçilerin ilgisini çekiyor. Bu, bizim açımızdan çok önemli" değerlendirmesinde bulundu.

"Sinanköy'deki mağaralar turizme kazandırılmalı"

Trakya Üniversitesi (TÜ) Sanat Tarihi Bölümü Başkanı Prof. Dr. Engin Beksaç, Edirne'nin Lalapaşa ilçesine bağlı Sinanköy köyündeki mağaralar topluluğunun araştırmacıların ve tarih meraklılarının ilgisini çektiğini söyledi.

Sinanköy Antik Yerleşim Alanı içinde yer alan mağaralarda dini yapıların bulunduğunu belirten Prof. Dr. Beksaç, "Sinanköy'ün büyük mağara oluşumu, büyük şapelin bulunduğu kesim ve şapelin yan tarafında halk arasında kara delik diye bilinen yer, güney tarafında definlerin yapıldığı yer ve kuzeye olan bölümlerde manastırın parçaları bulunuyor" dedi.

Beksaç, mağaraların korunması ve turizme kazandırılması gerektiğini vurguladı.

Tekirdağ'ın Saray ilçesinde ise 6 tescilli mağara bulunuyor.

Güneşkaya ve Güngörmez mağaraları başta olmak üzere diğer mağaraların da turizme kazandırılması için çalışmalar sürüyor. **AA**

Ürdünlü genç ressam Gazzelilerin acılarını anlatıyor

Ürdünlü Ressam Belkıs el-Ibadi, Gazze'de İsrail'in yoğun saldırılarının yol açtığı insanlık dramını resimleriyle anlatmaya çalışıyor.

BAŞKENT Amman'ın batısındaki Salt ilçesinde yaşayan 26 yaşındaki genç ressam, Gazze'de olanlardan duyduğu üzüntüyü fırçasına yansıtıyor.

Üzerinde çalıştığı tabloyu kına kullanarak yaptığını belirten Ibadi, "Kına, temel olarak annelerimiz ve ninelerimizden bize kalan kültürel bir miras; eski çağlarda Ürdünlü kadınların yüzünü, avuçlarını ve saçlarını güzelleştirmenin bir yöntemiydi" dedi.

Üniversitede işletme bölümünden mezun olduğunu ifade eden Ibadi, çocukluk döneminde kendi başıma resim yapmayı öğrendiğini ve farklı tarzlarda çizim konusunda ustalaşana kadar sürekli becerilerini geliştirdiğini söyledi.

"Çizimlerimde ilk kez 2015'te kına kullanmaya başladım. İlk zamanlar özellikle kadın çizmek için kına kullanıyordum. Daha sonra 2020'de bu fikir kına ile tablo oluşturmaya dönüştü" diyen genç ressam, resimlerinde kınanın birçok çeşidini denediğini, kınayla birlikte kumaşı koruyan ve koku veren yağlar da kullandığını aktardı.

Gazze'de yaşanan acıları anlatmak için resim çizmeyi düşündüğünü aktaran Ibadi, "Bu şekilde Gazze halkıyla dayanışma içinde olduğumu ifade etmek istedim. Elimden başka bir şey gelmiyor" dedi.

"Yarım Hayat" adını verdiği tablosunda ampute edilmiş Gazzeli bir kadın resmettiğini belirten Ibadi, sanatsal çalışmasıyla Gazze'de yaşayan Filistinlilerin İsrail saldırıları nedeniyle tam anlamıyla bir hayat yaşayamadığını ve yarım kaldıklarını anlatmak istediğini söyledi.

Tablodaki kadının kucağında yüzü tam görünmeyen bir çocuk olduğunu, çocuğun elinde de yırtılmış bir kitap bulunduğunu belirten Ürdünlü ressam, yırtık kitabın, ailelerini öldüren ve okullarını yıkan İsrail saldırılarının çocukların geleceğini olumsuz etkilediğini anlatmak için kullandığı bir imge olduğunu dile getirdi. **AA**

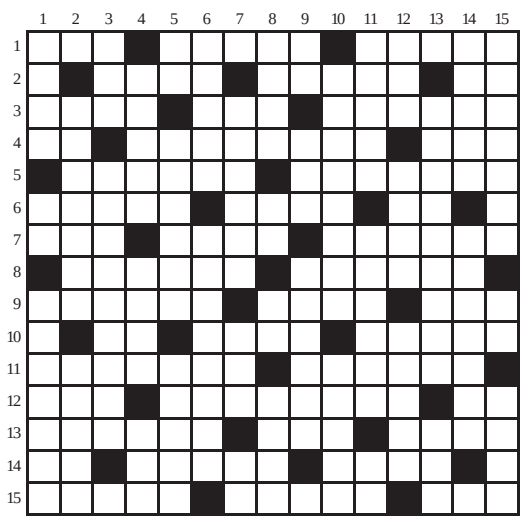
BULMACA

Soldan sağa

1. Birbiriyle iyi anlaşan iki yaşlının baş başa kalışını anlatan ".... ile Büdü, Şakire Dudu" deyiminde geçen bir söz (halk ağzı)... Kâğıt para, kaime (halk ağzı)... Bir elektrik akımını alıp başka bir kuvvete çeviren cihaz, alıcı, reseptör... 2. Olumlu veya olumsuz olarak çekimli durumda zaman kavramı taşıyan veya zaman kavramı ile birlikte kişi kavramı veren kelime, eylem... "Bu ne hâl, ne tuhaf" gibi şaşma, sitem bildiren bir söz... Baryum elementinin simgesi... 3. Anlam, kavram, mefhum (eski)... Yabancı... Bağlı, bağlanmış... 4. Binme, yük çekme, taşıma vb. hizmetlerde kullanılan, tek tırnaklı hayvan... Boğan otundan çıkarılan ve hekimlikte kullanılan zehirli bir madde... Muğla iline bağlı ilçelerden biri... 5. Turpgillerden, geniş ve kalınca kat kat yaprakları olan, güz ve kış sebzesi olarak yetiştirilen ve birçok türü olan bitki, kelem... Kök örnek... 6. Patlıcangillerden, yurdumuzda çok yetişen ve çeşitli türleri bulunan bir bitki... Ters, zıt, karşıt, olumsuz, menfi... Gam dizisinde re ile fa arasındaki ses ve bu sesi gösteren nota işareti... 7. Erdemleri bakımından çok büyük, yüce... Eğreti, ödünç (eski)... İnanma, inan... 8. Açıklamalı... Alkol... 9. Gürgengillerin kerestesinden yararlanılan beyaz kabuklu bir türü... Avuç (halk ağzı)... Mizaç, huy, tabiat, karakter (eski)... 10. Mendelevyum elementinin simgesi... Avrupa Birliği'nin ortak para birimi, ekü... Genellikle Güneydoğu Anadolu'da yetiştirilen, başı kahverengi, kirli sarı veya siyah olan, vücudu beyaz, yapağısı kaba ve karışık olan, süt verimi yüksek bir koyun türü... 11. Kuru fasulye (halk ağzı)... Sutaş... 12. Boa yılanı... Buyurmak, emir vermek... Lütesyum elementinin simgesi... 13. Kesilme, kesinti (eski)... Mikroskopta incelenecek maddelerin üzerine konulduğu dar, uzun cam parçası... Elin iç tarafı, apaz, hapaz... 14. Samaryum elementinin simgesi... Atış sırasında mekanik olarak yön verilen, yörüngesinin başlangıcında öz itmeli olarak yol alan ve daha sonra yalnız balistik kanunlarına bağlı kalan mermi... Atı olan... 15. Bir yapının, kapalı bir yerin üst bölümünü oluşturan düz ve yatay yüzey... Madenî para (eski)... Ekmek (eski)...

Yukarıdan aşağıya

1. Adlar, isimler (eski)... Yerde, zamanda veya söz zincirinde en yakın olanı gösteren bir söz... Arap dili ve edebiyatıyla uğraşan kimse... 2. Etli olma durumu... Konmak işi...



3. Bir işi yapma, yerine getirme (eski)... Garip sözler söyleyen, tuhaf hareketlerde bulunan (kimse) (halk ağzı)... 4. Tanrıça... Kaynatılarak çok koyu ve yapışkan bir macun durumuna getirilen pekmez veya limonlu şeker eriyiği... Karakter... 5. Anlam bakımından birbirleriyle ilgili cümleleri birbirine bağlayan bir söz... Düşünme gücü (eski)... Karbonil grubuna iki alkil kökünün bağlanmasıyla türeyen birleşik... 6. Çok zengin (kimse) (argo)... Alçak duruma gelmek, yüksekten aşağı doğru inmek... 7. Arı beyi... Mevcut, evrende veya düşüncede yer alan... Notada duraklama zamanı ve bunu gösteren işaretin adı... 8. Orta... Türk alfabesinin on dördüncü harfinin adı, okunuşu... Utanma, utanç duyma... Kardeş eşlerinden her birinin ötekine göre adı... 9. Kolun bilekten parmak uçlarına kadar olan, tutmaya ve iş yapmaya yarayan bölümü... Genellikle içine sulu şeyler konulan metal vb.nden yapılmış kap... Elektronik posta... 10. İta amiri (eski)... Bir şeyin olmasını istemek, beklemek... 11. Uyum... Ölen kimsenin yakınlarına başsağlığı dileme, taziyet... Tellür elementinin simgesi... 12. Kaynağı mitolojik çağlara dayanan kirişli bir çalgı... Güvenli... Sesle ilgili... 13. Seçkin müşterileri için kendilerini evlerinde hissedebilecekleri konforu sağlayan, oda sayısı az, şık bir tür otel... Vınlama sesi... 14. İrade yitimi... Yeni olgunlaşmaya başlamış (yemiş) (halk ağzı)... 15. Ayakla çiğnendiğinde veya bir yere sürtüldüğünde "çat pat" diye patlayan bir eğlence fişeği, çatpat... Bizmut elementinin simgesi... Bayrağın uçkurluk karşısındaki kenarı...

ÇÖZÜMÜ 5'TE

Kayseri'de 7,5 milyon yıllık fosiller sergileniyor

KAYSERİ'de, Kocasinan ilçesindeki Yamula Barajı çevresinde süren kazılarda bulunan 7,5 milyon yıllık zürafa, gergedan ve fil gibi hayvanların fosilleri sergileniyor.

Büyükşehir Belediyesi tarafından desteklenen kazılarda bulunan ve 7,5 milyon yıllık oldukları değerlendirilen fosil faunasının bulunduğu sergi, Büyükşehir Belediyesi Fuaye Alanı'nda açıldı.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdür Yardımcısı Bülent Gönültaş, açılışta yaptığı konuşmada, kurtarma kazısı olarak başlanan ve hâlen sürdürülen Yamula Barajı çevresindeki çalışmalarda birçok fosil kalıntısının ortaya çıkartıldığını belirterek kazılardan elde edilen bilimsel verilerin önemli olduğunu söyledi.

Büyükşehir Belediye Başkanı Memduh Büyükkılıç ise kültürel varlıkları koruma ve yaşatma anlamında önemli çalışmalar yürüttüklerini dile getirdi. **AA**

WABİ-SABİ VE KİNTSUGİ

Elif Aybike **DEMİR**

Uzak Doğu denildiği zaman akıllarınıza çok büyük ihtimalle k-pop, k-drama veya animeler, belki işkence yöntemleri vs. geliyordur. Sanırım ilk önce herhangi bir Asya toplumuna ait atasözü, sanatsal yaklaşım ya da felsefe konusu anımsayan çok az kişi bulunur.

Bugün, ilk kez uzun yıllar önce bir dostumdan duyduğum ve hayatına uyarlamaya çalışıyor oluşuna şahitlik ettiğim felsefik öğretiye (dünya görüşü, düşünce biçimi olarak da adlandırılabilir) değinmek istiyorum. Wabi-Sabi...

Bu görüş; Budist öğretisinin içinde bulunan öz güven, ıstırap, anlamsızlık gibi var oluşsal kavramlardan türetilmiştir. Wabi-Sabi'yi "kusurlu kusursuzluk", "eksiklikleri ile mükemmel olan" şeklinde yorumlamak, zihinlerde kolayca anlamlandırabilmek adına yanlış olmayacaktır diye düşünüyorum.

Bence burada öncelikli olarak düşünülmesi gereken (en azından bu fikirle ne zaman karşılaşsam ya da ne zaman hatırlasam kendimi düşünmekten alıkoyamadığım) nokta, "kusur" kelimesinin ne anlama geldiği. Yani biz neye kusur diyoruz, kendimize veya başka birinde neleri "kusur/ eksik/ bozuk/ olması gerektiği gibi olmayan" diye etiketliyoruz? Ya da kimler bize nelerin birer kusur olduğunu, utanılması, saklanması, reddedilmesi, değiştirilmesi gerektiğini söylüyor?

Bu satırları okuduğunuzda muhtemelen sizler de dış görünüşünüzle ilgili aldığınız yorumları, başkalarını gördüğünüzde kendinizde eksik olduğunu düşündüklerinizi veya kendinizi "kusursuz" varsayarak kimleri nasıl eleştirdiğinizi hatırlamışsınızdır. Zannediyorum ki günümüzde bu "kusur" sözcüğünün neredeyse tüm anlamlarını sosyal medya illeti (evet bu konu özelinde illet) ortaya koyuyor. Her gün saatlerce vaktimizi çalan eksiksiz mükemmellikler(!), bize neyin ideal, neyin idealden uzak olduğunu öğretiyor.

Wabi-Sabi'nin bende uyandırdığı bir başka fikir de eylemlerle ilgili. Mükemmeliyetçiler bilir; onlar için herhangi bir şey ortaya koymak oldukça zorlu bir süreçtir, çünkü o şey her ne ise eğer yapılacaksa gerçekten mükemmel olmak zorundadır.

Bu kişiler her şeyi en ince ayrıntısına kadar düşünür, hesaplar, ölçer, tartar ve bütün bu süreç genellikle fazla zaman alır. Bundan dolayı mükemmeliyetçi insanların bazı fikirleri, hiçbir zaman hayata geçme fırsatı bulamaz. Neydi o söz? "Mükemmel, iyinin düşmanıdır."

Son olarak bir de Wabi-Sabi düşüncesinin somut karşılığı gibi duran "kintsugi"ye bakalım. Kintsugi de Japon coğrafyasından bizlere ulaşan, aslı yine bir düşünce biçimine dayanan fakat aynı zamanda eşyalar aracılığı ile de görünür hâle getirilen "kusurlu kusursuzluk" anlatımıdır. Bu sanatta; kırılan tabak, çömlek, bardak, vazo gibi bir eşyanın parçalarının tekrar bir araya getirilerek tozlaştırılmış altın, gümüş ya da platin ile karıştırılan reçineyle onarılması, birleştirilmesi işlemi gerçekleştirilir. Burada verilmek istenen mesaj; kırılmanın sebep olduğu "zarar/kayıp" algısını değiştirerek "yeniden var olmak", "rağmen iyileşmek" şeklinde açıklanabilir.

"İDRAR KAÇIRMAYA" AMELİYATSIZ ÇÖZÜM

Ankara Etlik Şehir Hastanesinde hizmet veren Pelvik Taban Rehabilitasyon Merkezi'nde kadınlarda sık görülen sağlık sorunlarından idrar kaçırma, rahim sarkması gibi problemlerin ameliyatsız tedavisi yapılıyor.

ETLİK Şehir Hastanesi Kadın Hastalıkları ve Doğum Hastanesi bünyesinde yaklaşık 5 ay önce hizmete açılan Pelvik Taban Rehabilitasyon Merkezi, multidisipliner yaklaşımıyla bu alanda Türkiye'nin sayılı merkezleri arasında yer alıyor.

Merkezde, kadın hastalıkları ve doğum, fizik tedavi ve rehabilitasyon uzmanları ile fizyoterapistler iş birliğinde hastalara hizmet veriliyor.

İdrar kaçırma, rahim, idrar kesesi sarkması gibi sağlık sorunları bulunan kadınlar, burada hem günlük yaşamlarında kullanacakları eğitimleri alıyor hem de fizyoterapistler eşliğinde yaptıkları özel egzersizlerle tedavi olma imkânı buluyor.

Merkezin çalışmalarına ilişkin açıklamalarda bulunan Kadın Hastalıkları ve Doğum Hastanesi Başhekim Yardımcısı ve Pelvik Taban Rehabilitasyon Merkezi Sorumlusu Doç. Dr. Gülin Feykan Yeğin, idrar kaçırma probleminin kadınlarda çok sık görüldüğünü vurguladı.

"Her 4 kadından 1'inde görülüyor"

Yeğin, "Doğurganlık çağında her 4 kadından 1'i, menopozal dönemde ise her 2 kadından 1'i 'pelvik taban disfonksiyonu' dediğimiz idrar kaçırma, kronik pelvik ağrı, pelvik organ sarkması gibi durumlardan mustarip. Merkezimizde de bu sorunları yaşayan kadınları, cerrahi işlemden önce, ameliyat olmalarına gerek kalmadan tedavi etmeyi amaçlıyoruz" ifadesini kullandı.

Merkezde teorik eğitim ile fizik tedavi egzersizlerinin yapıldığını ve hastalardan olumlu geri bildirimler aldıklarını aktaran Yeğin, şu bilgileri paylaştı:

"İdrar kaçırma, ağrı gibi şikâyetlerle başvuran her hastamızı mutlaka ileri değerlendirmeye alıyoruz. Rutin jinekolojik muayeneye gelen kadınlar, mutlaka merkezimizde de pelvik taban disfonksiyonu açısından değerlendiriliyorlar. Çünkü maalesef kadınlar, idrar kaçırma gibi şikâyetlerini dile getirmekte zorlanıp çekinebiliyor. Bu açıdan merkez, bu sıkıntıların tespiti, kadınların bu konudaki sıkıntılarında iletişimlerinin daha açık olmasını da sağlıyor."

"Her hastaya özel tedavi programını oluşturuyoruz"

Merkezde öncelikle hastalarla birebir görüşmeler planladıklarını anlatan Yeğin, "Hastalar ilk olarak yaklaşık 45 dakikalık bir görüşmeye alınıyor. Bu görüşmede, günlük yaşamında yapabileceği faydalı egzersizler, tüketmemesi veya azaltması gereken yiyecek ve içecekler gibi konularda bilgi veriyoruz. Bu görüşmenin ardından her hastaya özel tedavi programını oluşturuyoruz" dedi.

Hastaların altışar haftalık aralıklarla merkeze çağrıldığını ve durumlarının takip edildiğini vurgulayan Yeğin, iyileşme sağlanamayan hastalarda, davranışsal tedaviye ek olarak fizik tedavi ve rehabilitasyon bölümünde gerçekleştirilen "manyetik koltuk" gibi elektriksel tedavilerin uygulandığını söyledi.

Doç. Dr. Yeğin, durumu ileri bazı hastalar için cerrahi işlemin şart olduğunu da vurguladı.

"Bu sıkıntıları kaderiniz gibi algılamayın"

Pelvik taban hastalıklarına karşı önleyici tedavilerin ve bu konuda bilgi sahibi olmanın önem taşıdığını belirten Yeğin, şunları kaydetti:

"Kabızlık, bazı organik sebepler ortadan kalksa bile kasık ağrısı yaşamak gibi sıkıntılar da bu rahatsızlıkların aslında gizli belirtileri arasında yer alıyor. Bir de aşikar belirtiler var. İdrar kaçıran, bez desteğiyle hayatını devam ettirmek zorunda kalan, gittiği her yerde tuvaletin kapısını gözleyen bütün kadınları mutlaka merkezimiz veya benzeri hizmeti sunan merkezlere başvurmaya davet ediyoruz. Bu sıkıntıları kaderiniz, yaşlılık veya kadınlığın bir parçası gibi algılamayın. Bu rahatsızlıkların tedavisi var."

Doç. Dr. Yeğin, merkezden destek almak isteyen kadınların şikayetleriyle hastanenin jinekoloji polikliniğine başvurabileceğini ve bu yolla merkeze yönlendirileceklerini sözlerine ekledi. **AA**

"İşlenmiş gıdalar, alerji riskini artırıyor"

Hacettepe Üniversitesi Tıp Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ümit Murat Şahiner, "Özellikle son 30 yılda besin alerjisi görülme sıklığı yaklaşık 3 kat arttı. Gıdalar mümkün olduğunca ham ve doğal hâlleriyle tüketilmeli. Gıdaların pişirilmesi, kavrulması alerjiyi etkiliyor" dedi.

KORUYUCU içeren gıdaların besin alerjisi riskini yükselttiği, son 30 yılda besin alerjisi görülme sıklığının yaklaşık 3 kat arttığı belirtildi.

Hacettepe Üniversitesi (HÜ) Tıp Fakültesi Çocuk Alerji Bilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ümit Murat Şahiner, yaptığı açıklamada, besin alerjisinin, bağışıklık sisteminin tüketilen gıdalara aşırı yanıt vermesi sonucu ortaya çıkan bir reaksiyon olduğunu söyledi.

Besin alerjisi sıklığının artmasıyla "besin pandemisi" teriminin kullanılmaya başlandığını ifade eden Şahiner, şu bilgileri verdi:

"Özellikle son 30 yılda besin alerjisi görülme sıklığı yaklaşık 3 kat arttı. Birçok ülkede yapılan bilimsel araştırmalar, besin alerjisi oranının 3 yaş altında yaklaşık yüzde 7-8 olduğunu gösteriyor. Bu çok yüksek bir oran. Besin alerjisi oranı 3 yaş üzerindekilerde ise yüzde 3-4, bazı ülkelerde yüzde 5'e ulaşan oranlar bildiriliyor. Eskiden erişkinlerde hemen hemen hiç görülmezken şimdi yüzde 1-2 oranında da artık yetişkinlerde besin alerjisi görülüyor."

Şahiner, besin alerjisi sıklığının artışının sebeplerinin tam olarak bilinmediğini vurgulayarak şu değerlendirmelerde bulundu:

"Şunu söylemek mümkün, ne kadar işlenmiş ürün tüketilirse besin alerjisi gelişme riski artıyor. Bu nedenle mümkün olduğunca gıdalar ham ve doğal hâlleriyle tüketilmeli. Gıdaların pişirilmesi, kavrulması alerjiyi etkiliyor. Bütün alerjik rahatsızlıklar için Batı tipi yaşam tarzı olarak isimlendirilen hayat biçimi, alerjik hastalıklarda patlamaya yol açıyor.

Mesela, Afrika'da yüzde 2-3 astım var ve besin alerjisi çok nadir görülüyor ama bizim ülkemizde daha sık, Batı Avrupa'ya gittiğinizde hastalık sıklığı daha da yükseliyor. Yani bir ülke ne kadar sanayileşmişse, alerjik hastalık riski o kadar artıyor. Örneğin kırsal bölgelerde şehir merkezlerine göre besin alerji sıklığı daha düşük."

Süt, yumurta, deniz ürünleri ve kuruyemiş, alerjik ürünler

Şahiner, besin alerjilerinin genellikle kaşıntı, ciltte yaygın kabartı, dil, dudak, gırtlakta şişme, öksürük, hırıltı, nefes darlığıyla kendini gösterdiğine dikkati çekti.

Bazı kişilerde tansiyon düşmesi ve bilinç kaybının da söz konusu olabildiğini aktaran Şahiner, "Reaksiyonların en ağır formu anafilaksidir. Birden fazla sistemin etkilenmesine bağlı gelişen anafilaksi, bazen hayat kaybıyla sonuçlanabilen ciddi bir durumdur" diye konuştu.

Besin alerjilerinin genellikle bebeklerin ek gıdaya geçmesiyle ortaya çıktığını dile getiren Şahiner, "Küçük çocuklarda süt ve yumurta alerjisi ön plana çıkarken daha büyük yaş gruplarında ise ağaç yemişi olarak sınıflandırılan antep fıstığı, kaju, badem, ceviz ve fındık alerjileri görülüyor. Erişkinlerde ise daha çok deniz ürünleri ve kuruyemişe karşı alerji söz konusu oluyor" dedi.

Şahiner, besin alerjilerinin ülkeden ülkeye değişiklik gösterdiğine işaret ederek, sözlerini şöyle sürdürdü:

"Alerji yapan gıdalar ülkelere göre değişebiliyor. Batı Avrupa ve Amerika'da yer fıstığı alerjisi oldukça sıkken Türkiye'de çok sık görülmüyor. Çünkü bir gıda bir toplumda ne kadar sık tüketiliyorsa o gıdaya bağlı alerji ihtimali de o kadar artıyor. Japonya'da örneğin pirinç alerjisiyle karşılaşılıyor ama bizim ülkemizde çok çok nadir. Türkiye'de ise özellikle bir yaş altında süt ve yumurta, daha ileri yaşlarda ise kuruyemiş alerjisi sık görülüyor." **AA**

"Akciğer kanserinde umut var"

AKCİĞER kanserinde 2000'li yıllara kadar sağ kalım beklentilerinin bir yılın altında olduğunu ancak son yıllarda tedavide oldukça önemli gelişmeler yaşandığını belirten Medikal Onkoloji Uzmanı Prof. Dr. İrfan Çiçin, "Akıllı ilaçlar ve immunoterapilerle akciğer kanseri tedavisinde umut var. Artık küçük hücreli olmayan akciğer kanserleri, moleküler özelliklerine göre çok sayıda alt gruba ayrılmaktadır. Bu moleküler alt gruplarda hedefe yönelik tedaviler (akıllı ilaçlar) ve immunoterapiler ile akciğer kanserinin bazı alt grupları yıkıcı kanser türleri arası olmaktan çıkmaya başlamış, âdeta kronik bir hastalığa dönüşmüştür" dedi.

Kanserin dünyada ve ülkemizde giderek artan bir sağlık problemi olduğunu ve toplumlarda önemli bir sosyoekonomik yüke yol açtığını ifade eden İAÜ VM Medical Park Florya Hastanesinden Medikal Onkoloji Umzanı Prof. Dr. İrfan Çiçin, "Uluslararası Kanser Araştırma Golobacan 2020 verilerine göre, akciğer kanserleri yaklaşık yılda 41 bin yeni vaka ile ülkemizde en sık görülen kanserdir. Erkekler arasında yaklaşık 34 bin yeni vaka ile ilk sırada, kadınlarda yaklaşık 7 bin vaka ile dördüncü sırada görülen akciğer kanserlerinin kadınlarda da sigara içeme oranına bağlı olarak artması beklenmektedir" şeklinde konuştu.

"Yılda 110 bin ölüm önlenebilir"

Akciğer kanseri için genel risk faktörlerinin sigara, radyasyon maruziyeti, çevresel toksinler, bazı akciğer hastalıkları, HIV, genetik faktörler ve alkol olduğunu belirten Prof. Dr. İrfan Çiçin, "Sigara ve diğer tütün ürünlerinin kullanımı akciğer kanserine yol açan en önemli nedendir. Akciğer kanseri hastalarının sadece yüzde 10'undan azı hiç sigara içmemiştir. Ülkemizde görülen akciğer kanserlerinin yüzde 90'ı sigara kullanımına bağlı ortaya çıkmaktadır. Etkin bir tütün kontrolü sağlandığında akciğer kanserleri dâhil olmak üzere, tütün kullanımına bağlı her yıl yaklaşık 110 bin ölüm önlenebilecektir" ifadelerini kullandı.

"Tanı sürecinde multi-disipliner yaklaşım gerekli"

Akciğer kanseri hastalığının yönetiminde yaşanan en önemli aksaklıkların tanı anı ve tanı ertesinde hastanın doğru değerlendirilmesi ve doğru tedavi protokolüne ulaşması olduğunu ifade eden Prof. Dr. Çiçin, şu bilgileri paylaştı:

"Hastalar tanı sürecinde doğru hekime ulaşmada zaman kaybedebilmektedir. Akciğer kanseri semptomları, öksürük gibi çok ciddi olmayan semptomlar içerdiğinden, hastalar ancak ileri evrede hekime başvuru yapmaktadır. Akciğer kanserinin tanı sürecinde multi-disipliner yaklaşımın tüm sağlık kuruluşlarında uygulanmasına ihtiyaç vardır. Farklı uzmanlıklar ile medikal onkologların birlikte tanı ve tedavi sürecini yönetmesi, hastaların daha kısa sürede tanı alması ve doğru tedaviye ulaşması açısından oldukça önemlidir." **DHA**

Ticari Hayat

Günlük İktisadi ve Siyasi Haberler Gazetesi

Kuruluş: 23 Mart 2006

Kurucu
Mehmet GÖKTÜRK

Yıl: 18 - Sayı: 5449 - 21 Kasım 2023 Salı

Ticari Hayat Gazetecilik Matbaacılık Reklamcılık Yayıncılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına

Sahibi
Emine GÖKTÜRK

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Reşat HELVACI

Dizgi & Tasarım
Ticari Hayat Gazetesi

Yönetim Yeri

Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi
No: 184/6 Çankaya/Ankara

İletişim

Tel: (0312) 441 75 25 - Fax: (0312) 441 85 23

Web Adresi: www.ticarihayat.com

Kurumsal Elektronik Posta Adresi

bilgi@ticarihayat.com.tr

Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi (UETS)

25959-55159-60845

Basım Yeri

USLU MATBAACILIK (MUSTAFA USLU)
Zübeyde Hanım Mahallesi İstanbul Caddesi Elif Sk. No: 7/246- 247
Altındağ / ANKARA Tel: 0546.457.74.00

Dağıtım

MATA GRUP BİLİŞİM LOJİSTİK DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
BATI BULVARI. ATB İŞ MERKEZİ No: C/76 YENİMAHALLE / ANKARA

Sözleşmesiz yazarlara ücret ödenmez.
Ticari Hayat Gazetesi ve ticarihayat.com Basın Meslek İlkelerine uymaya söz vermiştir.
Resmi ilanlarımızı www.ticarihayat.com internet sitemizden de görebilirsiniz.

YAYIN TÜRÜ: İKTİSADİ, SİYASİ, YEREL, SÜRELİ YAYIN
Gazete Basım Tarihi: 20 Kasım 2023 Pazartesi

MEKTUP

Kadriye CİRİTCİ

Mektup, birbirinden uzakta olan kişi veya kurumlar arasındaki haberleşmeyi sağlayan bir yazı türüdür. Diğer türlerden daha farklıdır; öncelikle bağımsızdır, sınırları olabildiğince geniştir, kural tanımaz, kuralsızdır. Mektubun dili, gönderdiğimiz kişiyle olan yakınlığa bağlı olarak şekillenir. Mektup denilince akla önce uzaklık geliyor.

Mektuplar uzakları biraz yakınlaştırır. Mektup bazen uzanan bir dost eli olur, bazen de bir sevgili gülü olur. Mektup, eski edebiyat türlerinden biridir. Eldeki en eski örnekler, Mısır firavunlarının diplomatik mektupları (M.Ö. 15.-14. yüzyıllar) ile Hitit krallarının Hattuşa (Boğazköy) arşivinde bulunan mektuplarıdır. Batı edebiyatındaki mektup türünün ilk örneklerini, Yunan edebiyatında görürüz. Yazılı mektubun tarihçesi çok eski çağlara dek uzanmaktadır.

Elimize geçen en eski mektuplardan biri, Sümer dilinde çivi yazısıyla yazılmış bir kil tablettir ve yaklaşık İ.Ö. 2100-2016 arasında bir zaman olarak tarihlendirilmektedir. Tarih boyunca mektuplar Antik Hindistan, Antik Mısır ve Sümer›den Roma, Yunanistan ve Çin›e uzanan bir yelpazede günümüze kadar varlığını sürdürmüştür. 17. ve 18. yüzyıllarda mektuplar daha çok kişisel eğitim için kullanılmıştır.

İlk Türkçe mektup örneklerine bin yıl öncesinde rastlanılmaktadır. Çünkü ilk Türkçe mektuplar, Doğu Türkistan'da yaşayan Uygurlar'da görülür. Ayrıca o dönemlerde mektup, betik veya bitik olarak bilinmektedir. Ancak İslamiyet kabul edildikten sonra mektup kelimesi yaygınlık kazanarak ön plana çıkmıştır.

Hatıratlar ve güncelere benzer özellikler taşıyan, deneme tarzında da yazılabilen mektuplar; sanatçıların şahsiyetlerini, sanat anlayışlarını aydınlatan bilgiler içerirler.

Edebiyat ve fikir adamlarının özel mektupları, edebiyat tarihini ve sosyal tarihi aydınlatan önemli belgelerdir. Mektup; aşk mektubu, arkadaş mektubu, asker mektubu, mahpus mektubu, iş mektubu, tavsiye mektubu, ihbar mektubu, hayran mektubu, okur mektubu, tehdit mektubu, resmi mektup, davet mektubu, açık mektup, veda mektubu gibi çeşitliliğe sahiptir.

Yüzyıllardır insanlar arasındaki bağları güçlendiren, sevgi, saygı, özlem ve düşünceleri aktaran mektuplar, teknolojinin gelişmesiyle birlikte elektronik posta gibi dijital iletişim yöntemlerine göre daha kişisel ve duygusal bir iletişim biçimi olarak değerini korumaktadır. Her ne kadar dijital çağ krallığı yaşansa da eskiye hep özlem vardır. Yıllarca saklanan, kâğıdı bile sararmış, arasında bir gül yaprağı kurutulmuş mektuplar ne kadar değerlidir. Ninelerimizin, dedelerimizin sandıklarında belki birçok örneğine rastlamak mümkündür.

Günümüzde pek çok zorluğun üstesinden gelinse de hâlâ kendisine sitem mektubu yazan duygusal insanların varlığı da az değildir. Aslında en duygulu mektuplar, kendimize yazdığımız mektuplardır.

Bazen dijitali bir kenara bırakıp süslü kâğıtlara yazılı mektupları birbirimize göndermek, geçmişi ve geleneklerimizi yaşatabilmek eşsiz bir duygudur.

İnsan nasıl ki anılar toplamı ise anıları satırlara dökmek de tıpkı şarkılardaki gibi ilk mektup veya son mektupta satırlara dökülen yaşanmışlıklar ne kadar değerlidir.

Arada bir değerlerimizi yaşatmak adına mektuplaşalım. Sevgi ve saygıyla…

TEKSTİL SEKTÖRÜNDE YENİ ADIMLAR

2020 yılında TechXtile Start-Up Challenge'ın finaline kalan girişimci İltema, 10 milyon dolarlık değerlemeye ulaştı. Hedef, 100 milyon dolara ulaşmak.

ULUDAĞ Tekstil İhracatçıları Birliği (UTİB) öncülüğünde tekstil sektöründe AR-GE ve girişimciliği desteklemek amacıyla hayata geçirilen TechXtile Start-Up Challenge'a katılanlar, yatırım almaya devam ediyor. 2020 yılında ileri teknoloji ısıtıcı kumaş projesiyle finalist olan ve günümüzde 10 milyon dolarlık değerlemeye ulaşan İltema firması, aldığı yatırım ve iş birlikleri ile büyümeye devam ederken hedefi, 100 milyon dolara çıkarttı.

TechXtile Program Koordinatörü Ufuk Batum moderatörlüğünde gerçekleştirilen Akıl Fikir Buluşmaları etkinliğinin konusu "Bir Yatırımın Anatomisi", konukları ise 2020 yılında finale kalan İltema'nın kurucu ortağı Ayhan Prepol ve İltema'ya yatırım yapan Aksa Akrilik A.Ş. CFO'su Erdinç Kazak oldu. Online olarak gerçekleştirilen ve çok sayıda girişimci ve yatırımcının takip ettiği programda; Türkiye'de start up ekosisteminin geliştirilmesi için öneriler sıralanırken başarılı örneklere de yer verildi.

Isıtma sorununa çözüm getiren ısıtıcı kumaş projesiyle 2020 yılının finalistlerinden olan İltema'nın kurucu ortağı Ayhan Prepol girişimi hakkında bilgi verirken TechXtile Start Up Challenge'a katılmanın sağladığı faydaları aktardı.

İltema'yı ortağı Akademisyen Mustafa Erol ile İzmir'de kurduklarını belirten Ayhan Prepol "İltema, ısıtma sorununa çözüm üreten bir firma. Yaptığımız AR-GE çalışmaları sonucu pek çok alanda ısıtma ürünleri üretiyoruz. İlk patent başvurumuzu 2014 yılında yaptık ve ancak 2016 yılında şirketleşebildik. Çünkü üretime, sanayiye dayalı bir start-up'ın oyun, finans gibi alanlara göre yükselişi hızlı olamıyor. Bunun üretim aşaması, OEM aşaması çok zaman alıyor. Aksa ile yatırım görüşmelerine başladığımız 2020 yılında yani pandemi zamanında Techxtile Start-Up Challenge programına da katıldık ve finalist olduk. 2012 yılından bu yana ham madde tedarik ettiğimiz Aksa Akrilik A.Ş., 2021 yılında girişimimize yatırım yaptı, büyümemize katkı sağladı" dedi.

"Hedefimiz 100 milyon dolarlık değerlemeye ulaşmak"

Techxtile Start-Up Challenge'a katıldıktan sonra geniş bir kitleye ulaştıklarını kaydeden Prepol, sözlerini şöyle sürdürdü:

"TechXtile çok faydalı işler yapıyor. Eğitimlerle ufuk açıyor. Otomotiv sektöründe faaliyet gösteren ve yurt dışına ürün ihraç eden bir otomotiv firması bizim Techxtile Start-Up Challenge'da yaptığımız sunum üzerine bize ulaştı ve hâlen kendisiyle çalışıyoruz. Diğer sektörlerden birkaç müşterimiz ile de bu yolla bağlantı kurduk. Bu nedenle genç girişimcilere tavsiyem, ekosistem içerisinde ne kadar fazla etkinliğine katılır, kendinizi anlatırsanız faydasını görüyorsunuz. Güçlü bir şirketin arkamızda olması, idarecilerin bize inanması, çok önemliydi. Aksa, bizim için stratejik açıdan çok önemli bir partner. Birlikte güçlü firmalarla projeler yaptık.

Buna ek olarak Türkiye'de bulunan güçlü bir kuruluşla küçük ev aletleri alanında yeni bir projeye başlıyoruz. Önümüzdeki yıl ticarileşme konusunda aksiyon alacağız. İlk başladığımızda elimizde sadece bir kumaşımız vardı. Bu kumaşı kullanarak ısıtmalı ürünler yapabiliyorduk ancak yüksek voltajlarda ve yüksek sıcaklıklarda ürün hazırlayamıyorduk. En fazla 40-50 dereceye çıkabiliyorduk. Daha sonra küçük ev aletleri firması ile çalışmamızda 150 dereceye kadar ulaştık. Ayrıca kablo ile ilgili üretim hattını kurduk. Yeni projeler geliyor. İrili ufaklı pek çok firma ile proje aşamasındayız. Yola çıkarken milyon dolarlık hedefimiz yoktu. Amacımız, büyüyebildiğimiz kadar büyümekti. Şimdi 100 milyon dolar değerlemeye ulaşmayı hedefliyoruz. Bir girişimci elindeki fikre düşünceye inanıyorsa ve etrafından olumlu yorumlar alıyorsa fikrinin peşinden mutlaka gitsin. Eninde sonunda başarıya ulaşacaktır."

"Start-up dünyası âdeta bir hazine"

Ağırlıklı olarak tekstil sektöründe yünün muadili olan akrilik elyaf üretimiyle tanınan Aksa Akrilik CFO'su Erdinç Kazak, özellikle iklim değişikliği, küresel ısınma gibi nedenlerden ötürü insanların tercihlerinin değişmesi nedeniyle 2008 yılında akrilik elyaflarda büyümek yerine biraz daha ileri malzemelere yöneldiklerini söyledi. Kazak, "Yaptığımız AR-GE çalışmaları sonucu 2010 yılında da karbon elyafı bulduk ve ağırlıklı olarak havacılık, rüzgâr, otomotiv sektörlerinde kullanılan ileri kompozit malzeme bir ürünü üretmeye başladık ve Türkiye'de 450 milyon dolar sermaye ile üretir hâle geldik. Devamında teknik elyaflar alanında birçok ürün geliştirdik. Kendi AR-GE merkezimizde insan saçına en yakın yapay saçı ürettik. 2018 yılında ise biraz dışarda AR-GE yapan var mı diye araştırarak Start-up dünyasına girdik. O dünyaya girince de bir hazine olduğunu fark ettik. İltema ilk başlarda bizden ham madde alıyordu, müşterimizdi. Sonra birlikte ürün geliştirmeye başladık ve sonunda onlara iki aşamalı yatırım teklifinde bulunduk. İlki 2021 yılında ikincisi 2023 yılı başında oldu" diye konuştu.

Türk iş dünyasının geleneksel ürünler üretmeye daha fazla zaman harcamaması ve daha katma değere odaklanması gerektiğini savunan Kazak, "Çok geleneksel ürünler üretiyoruz ve maliyetlerimiz Hindistan, Vietnam, Bangladeş gibi ülkelerin yüzde 40 üzerinde. Bu ülkeler yakın zamanda AB ile Serbest Ticaret Anlaşması imzaladı. Artık sadece üretim maliyetlerinde değil, gümrük vergilerinde de avantajlı hâle gelecekler. Vizyonu çok tepeye koymamız lazım. Bunu yaptığımızda ülkemiz biraz daha kalkınabilecek" dedi.

Son başvuru tarihi 15 Aralık

TechXtile Start-up Challenge programı süresince çok başarılı girişimlere tanık olduklarını hatırlatan Program Koordinatörü Ufuk Batum da TechXtile'a başvuruların 15 Aralık tarihine kadar devam ettiğine dikkat çekerek yazılımından süreç iyileştirmeye, malzemeden doğal elyaflara, dijitalleşmeden koruyucu malzemelere kadar tekstilin herhangi bir noktasına yönelik fikir veya projesi olan Türkiye genelindeki girişimcileri programa katılmaya çağırdı. **HABER MERKEZİ**

Türk Eximbank'tan ihracatçılara destek

Ticaret Bakanı Ömer Bolat, "Türk Eximbank, Ekim 2023 sonu itibarıyla ihracatçılarımıza 15,1 milyar dolar kredi, 18,5 milyar dolar sigorta ve garanti olmak üzere toplam 33,6 milyar dolar destek sağladı. Bu desteklerin artarak devam etmesi için hayata geçirilen projeler hakkında istişarelerde bulunduk" dedi.

TİCARET Bakanı Ömer Bolat, Türk Eximbank'ın Ekim sonu itibarıyla ihracatçılara toplam 33,6 milyar dolar destek sağladığını belirterek kurumu ziyaretinde bu desteklerin artarak devamı için istişarelerde bulunduklarını bildirdi. Bolat, X sosyal medya platformundan yaptığı açıklamada, Türkiye'de ihracatın geliştirilmesi, ihraç edilen mal ve hizmetlerin çeşitlendirilmesi, ihracatçıların uluslararası ticarette paylarının artırılması ve ihracatçıların girişimlerinde gerekli desteğin sağlanması gibi çeşitli amaçlara sahip Türk Eximbank'ı ziyaret ederek brifing aldıklarını kaydetti.

Ziyareti sırasında kurum tarafından sağlanan destekleri istişare ettiklerini vurgulayan Bolat, şu ifadeleri kullandı:

"Türkiye'nin en büyük ihracat kredi ve alacak sigortası kuruluşu olan Türk Eximbank, Ekim 2023 sonu itibarıyla ihracatçılarımıza 15,1 milyar dolar kredi, 18,5 milyar dolar sigorta ve garanti olmak üzere toplam 33,6 milyar dolar destek sağladı. Bu desteklerin artarak devam etmesi için hayata geçirilen projeler hakkında istişarelerde bulunduk. Önümüzdeki dönemde de Türk Eximbank Genel Müdürü Ali Güney ve ekibine başarılar diliyoruz." **AA**

Ankara'daki OSB'lerde aranan elemanlar

ORSİAD Başkanı Levent Çamur, başta OSTİM ve İvedik olmak üzere Ankara'daki OSB'lerde en çok kaynakçı, makine bakım onarım, metal doğrama ve çelik konstrüksiyon ustalarına ihtiyaç duyulduğunu söyleyerek "Mavi yakalılarda üniversite mezuniyetleri değil, tecrübeleri bizim için önemli" dedi.

OSTİM Organize Sanayi Bölgesi Sanayici İş İnsanları Ve Yöneticileri Derneği (ORSİAD) Başkanı Levent Çamur, başkent Ankara'daki organize sanayi bölgelerinin istihdam ihtiyaçlarına yönelik açıklamalarda bulundu. Türkiye'nin üretim üslerinden biri olma yolunda ilerleyen Ankara'da, sanayi sektörünün en büyük imtihanlarından birinin nitelikli eleman sıkıntısı olduğunu kaydeden Başkan Çamur, "TÜİK verilerine göre bu yılın üçüncü çeyreğinde işsizlik oranı 0,5 puanlık azalış ile yüzde 9,2'ye gerilese de üreticinin eleman sorunu en yüksek düzeyde devam etmektedir" dedi.

Kaynakçı, makine bakımcı…

Türkiye'nin en fazla ihracat yapan illerinden Ankara'da da giderek artan nitelikli iş gücü açığının, sanayi üretim kapasitesini etkiler hâle geldiğini bildiren Başkan Çamur, "Üyelerimizden gelen geri bildirimlere göre şu anda şehrimizdeki OSB'lerde en çok da kaynakçı, makine bakım onarım, metal doğrama ve çelik konstrüksiyon ustalarına ihtiyaç var. Makine ve yedek parça, demir çelik, alüminyum ve metal, inşaat ve yapı malzemeleri gibi pek çok sektörde işveren; teknik becerisi olan mavi yakalı çalışana ihtiyaç duymaktadır. Açıkçası sanayici, mavi yakalıda üniversite diplomasına değil, teknik becerisine, deneyimine, uygulama yeteneğine bakmaktadır" ifadelerini kullandı.

Teknik liseler ve yüksekokullar…

ORSİAD Başkanı Levent Çamur, nitelikli ara eleman ya da teknik eleman sorununun temelinde meslek liselerindeki eksikliklerin yattığını da kaydetti. Başkan Çamur, "Maalesef bilhassa meslek liselerimizin nitelikli eleman yetiştirdiğini söylemek çok zor. Yine yüksekokul mezunu gençlerimizin de yeterli beceri yetkinliğine sahip olmadıkları hâlde beklentileri oldukça yüksek. Sanayinin bugün ve gelecekteki ihtiyaçlarını doğru belirleyerek gençlerimizi, sanayinin nitelikli teknik eleman ihtiyacına yönlendirecek adımlar atmalıyız" diye konuştu. ORSİAD Başkanı Çamur, istihdam sağlamada İŞKUR, KOSGEB, SGK ve istihdam ofislerinin destek ve teşviklerinin ise son derece yararlı olduğunu kaydetti.

HABER MERKEZİ

Emlakjet Ekim ayı emlak verilerini paylaştı

Geçen ay Emlakjet'te en çok konut aranan iller arasında İstanbul başı çekerken ilçelerde zirveyi Beylikdüzü aldı.

EMLAKJET, Türkiye geneline ilişkin Ekim ayı emlak verilerini yayınladı. Şirketten yapılan açıklamaya göre, Türkiye genelinde konut satışları Ekim'de geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 8,7 azalarak 93 bin 761 olurken 10 ayda yüzde 14,3 düşüşle 993 bin 835 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları yüzde 58 azalış göstererek 5 bin 577 olurken ipotekli satışların toplamdan aldığı pay yüzde 5,9'a geriledi.

Emlakjet verilerine göre, Türkiye genelinde Ekim'de önceki aya göre satılık fiyatlarında artış görülmezken kiralık konut fiyatları yüzde 4 düştü. Kiralık fiyatlarında önceki ay da yüzde 4'lük düşüş yaşanmıştı.

Kiralık-satılık konut arama trendi Ekim'de satılık konut lehine yükselişe geçti ve aramaların yüzde 56'sı satılık, yüzde 44'ü ise kiralık konutlar için yapıldı.

En çok konut aranan iller arasında İstanbul ilk sırada yer alırken megakent ilk kez hem satılık hem de aylık fiyat değişiminde görülen düşüşle dikkati çekti. Ekim'de İstanbul'da önceki aya göre satılık konut fiyatları yüzde 1, kiralıklar ise yüzde 3 düştü. En çok arama yapılan ilk 10'da satılık konutların fiyatı 4 ilde, kiralıkların ise 6 kentte düşüş gösterdi. Kiraların en çok düştüğü il yüzde 6 ile Antalya oldu.

Açıklamada konuya ilişkin değerlendirmelerine yer verilen Emlakjet Üst Yöneticisi (CEO) Tolga İdikat, bir süredir kamuoyunun gündeminde yer alan ve il olma beklentisi taşıyan ilçelere yönelik yaptıkları araştırmadan bahsetti. **AA**

Ankara Şehir Rehberi

ALO ACİL

Acil Servis	: 112	Alo Tüketici	: 175
Alo İtfaiye	: 112	Alo Gürültü	: 181
Alo Polis	: 112	Orman Yangın	: 112
Alo Jandarma	: 112	Alo İzci Kan Merkezi	: 173
Alo Trafik	: 154	Hastane Randevu	: 182
Mavi Masa	: 153		
Alo Cenaze	: 188		

ALO ARIZA/BİLGİ

Dogal Gaz Arıza	: 187	Çevre Bilgi	: 181
Elektrik Arıza	: 186	Uyuşturucu Bilgi	: 191
Su Anza	: 185	Sağlık Danışma	: 184
Telefon Anza	: 121	Sosyal Hizmetler	: 183

BELEDİYELER

Büyükşehir Belediyesi	: 507 10 00
Altındağ Belediyesi	: 444 39 19
Beypazarı Belediyesi	: 444 7 195
Çankaya Belediyesi	: 458 89 00
Çubuk Belediyesi	: 837 10 73
Elmadağ Belediyesi	: 863 36 60
Etimesgut Belediyesi	: 248 11 00
Gölbaşı Belediyesi	: 485 55 55
Keçiören Belediyesi	: 361 10 65
Kızılcahamam Belediyesi	: 736 10 30
Mamak Belediyesi	: 444 0 149
Polatlı Belediyesi	: 622 06 06
Pursaklar Belediyesi	: 444 9 709
Sincan Belediyesi	: 444 47 62
Yenimahalle Belediyesi	: 526 26 26

HASTANELER

Ankara Hastanesi	: 595 30 00
Ankara Onkoloji Hastanesi	: 336 09 09
Atatürk Göğüs Hastalıkları Hast.	: 356 90 00
A.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi	: 508 35 08
Başkent Üniversitesi Hastanesi	: 203 68 68
Bayındır Tıp Merkezi	: 287 90 00
Çankaya Hastanesi	: 426 14 50
Dr. Sami Ulus Çocuk Hastanesi	: 305 60 00
Dr. Zekai Tahir Burak Doğumevi	: 306 50 00
GÜ. Tıp Fakültesi Hastanesi	: 202 44 44
GATA	: 304 20 00
Güven Hastanesi	: 444 94 94
H.Ü. Tıp Fak. Hast.	: 305 10 80
İbn-i Sina Hastanesi	: 508 33 33
Keçiören Hastanesi	: 381 99 99
Numune Hastanesi	: 508 40 00
SSK Doğumevi	: 322 01 80
SSK Dışkapı Hastanesi	: 596 20 00
Yüksek İhtisas Hastanesi	: 306 10 00
Zübeyde Hanım Doğumevi	: 567 40 00

ULAŞIM

AŞTİ Danışma	: 207 10 00
Demiryolu Gar Müdürlük	: 444 8 233
Havalimanı	: 590 40 00
HAVAŞ	: 398 03 12
Aeroflot	: 418 48 49
Azerbeycan Havayolları	: 427 26 55
Delta	: 425 45 35
Ego	: 507 10 00
THY	: 0850 333 08 49

SİNEMALAR

Kızılırmak	: 425 53 93
Büyülü Fener Kızılay	: 425 01 00
Paribu Cineverse (Ankamall)	:0850 220 09 67
Paribu Cineverse (Atlantis)	: 0850 220 09 67
Ankara Nata&Vega Prestige	: 554 26 26
Büyülü Fener Bahçelievler	: 212 92 96
Taurus Cinemarine	: 286 07 77
Optimum Avşar	: 280 34 94

TİYATROLAR

75. Yıl Sahnesi Gişesi	: 432 27 46
İrfan Şahinbaş Sahnesi Gişesi	: 397 30 24
Muhsin Ertuğrul Sahnesi Gişesi	: 320 21 22
Altındağ Tiyatrosu Gişesi	: 316 59 02
Büyük Tiyatro Gişesi	: 324 22 10
Şinasi Sahnesi Gişesi	: 467 17 44
Ankara Dt Toplu Satış Gişesi	: 309 24 14
Akün Sahnesi Gişesi	: 427 19 71
Cüneyt Gökçer Sahnesi Gişesi	: 240 00 91
Kızılay Metro İstasyonu Gişesi	: 424 09 39
Küçük Tiyatro Gişesi	: 311 11 69

MÜZELER

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü	: 470 80 00
Anıtkabir ve Atatürk Müzesi	: 231 28 05
Anadolu Medeniyetleri Müzesi	: 324 31 60
Mehmet Akif Ersoy Evi Müzesi	: 312 18 73
Roma Hamamı	: 310 72 80
Şefik Bursalı Müze Evi	: 441 23 90
Resim Heykel Müzesi	: 310 20 95
Ulucanlar Cezaevi Müzesi	: 507 01 38
Etnografya Müzesi	: 310 87 95
PTT Pul Müzesi	: 560 60 48
Cumhuriyet Müzesi	: 310 53 61
Çankaya Müze Köşk	: 403 54 44
Atatürk Evi Müzesi (AOÇ)	: 211 01 70

İHRACAT İSTATİSTİKLERİ YENİ SİSTEME GEÇECEK

Ticaret Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile TÜİK'in katılımıyla yürütülen ortak çalışma sonucu, ildeki üretim yapısından kaynaklı ihracat istatistiklerini ölçmek amacıyla "Firmaların Üretim Yerlerine Göre İl İhracat İstatistikleri" oluşturuldu.

Bu istatistiklerin Ocak 2024'ten itibaren geçici olarak Ticaret Bakanlığı "Aylık Dış Ticaret Veri Bülteni"nde yayımlanması planlanıyor.

TİCARET Bakanlığı, yeni sistem kapsamında illerdeki üretim yapısından kaynaklı ihracat istatistiklerini ölçmek amacıyla oluşturduğu "Firmaların Üretim Yerlerine Göre İl İhracat İstatistikleri"ni Ocak 2024'ten itibaren yayımlamaya başlayacak.

Bakanlıktan yapılan açıklamaya göre, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından duyurulan "İllere Göre Dış Ticaret İstatistikleri"nde, dış ticareti gerçekleştiren firmanın merkezinin bulunduğu il bilgisi esas alınıyor. Bu durum, merkez ili ve üretim ili farklı firmalarda, ihracat istatistiklerinin merkez ili yönünde kümeleşmesine neden olabiliyor. Ayrıca dış ticaret firması aracılığıyla yapılan ihracatın, üretimin yapıldığı il yerine dış ticaret firmasının bulunduğu ilde ihracatın kaydedilmesine yol açıyor.

İldeki üretim yapısından kaynaklı ihracat istatistiklerini ölçmek amacıyla Ticaret Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve TÜİK'in katılımıyla yürütülen ve yaklaşık bir yıldır devam eden ortak çalışma sonucu "Firmaların Üretim Yerlerine Göre İl İhracat İstatistikleri" oluşturuldu.

Üretimin yapıldığı illerin tespiti amacıyla Ticaret Bakanlığı, ihracatçı/imalatçı bilgileri, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının sanayi sicil belgesi verileri, Sosyal Güvenlik Kurumu ve Gelir İdaresi Başkanlığının kayıtlarıyla eşleştirildi.

Yeni sistem detaylı analize imkân verecek

Firmaların üretim yerlerini esas alan il ihracat istatistiklerinin Ocak 2024'ten itibaren geçici olarak Ticaret Bakanlığı "Aylık Dış Ticaret Veri Bülteni"nde yayımlanması planlanıyor.

Ayrıca TÜİK tarafından da Resmi İstatistik Programı kapsamında 29 Şubat 2024'te yayımlanacak "Dış Ticaret İstatistikleri"nin Ocak 2024 Haber Bülteni ile birlikte kamuoyuyla paylaşılması öngörülüyor.

Üretim yerlerine göre ihracat istatistiklerinde, üretim hacmi yüksek sanayileşmiş illerin ihracatının öne çıktığı gözleniyor. Bu kapsamda elde edilen istatistikler, il, ürün, ülke ve benzeri alt kırılımlarda detaylı analize imkân vererek illere göre ihracatın teknolojik seviyesi gibi önemli göstergeler içeriyor. Böylece bu çalışmanın il bazlı/bölgesel politikaların veriye dayalı belirlenmesine önemli katkılar sağlaması bekleniyor. **AA**

Küresel piyasalarda pozitif seyir devam ediyor

Küresel piyasalarda, ABD Merkez Bankasının şahin adımlarının sonuna geldiğine yönelik beklentilerle başlayan pozitif seyir, yeni haftanın ilk işlem gününde de devam etti.

GEÇEN hafta açıklanan enflasyon verileri ABD Merkez Bankasının (Fed) enflasyonla mücadelesinde başarıya ulaşabileceği öngörülerini güçlendirirken piyasalarda risk iştahının arttığı görülüyor.

Buna karşın Fed yetkililerinin hâlâ temkinli tutumlarını korudukları dikkati çekse de para piyasalarındaki fiyatlamalarda büyük ihtimalle bankanın gelecek yıl Haziran ayından itibaren faiz indirimlerine başlayabileceği tahmin ediliyor.

Fed'in Denetimden Sorumlu Başkan Yardımcısı Michael Barr, faiz oranlarında olmaları gereken zirve noktada veya bu noktaya yakın olduklarını belirtirken Boston Fed Başkanı Susan Collins, enflasyon haberlerinin umut verici olduğunu ifade ederek ekonominin yeniden dengelendiğini söyledi.

Michael Barr

İlave sıkılaştırmayı masadan kaldırmadığını vurgulayan Collins, yüksek enflasyona karşı zafer ilan etmek için henüz erken olduğunu dile getirdi.

San Francisco Fed Başkanı Mary Daly, enflasyonun yüzde 2'ye doğru yol alıp almadığından emin olmadığına işaret ederek Fed'in sabırlı olması ve hızlı hareket etme baskısına direnmesi gerektiğini savundu.

Chicago Fed Başkanı Austan Goolsbee ise veriler ile tüketiciler ve işletmelerin ekonomi hakkındaki düşünceleri arasında boşluk olduğunu belirterek, enflasyonun iyileşmesine karşın hâlâ yüksek olduğunu kaydetti.

Öte yandan ülkede cuma günü açıklanan veriler konut piyasasının güçlü kaldığına işaret etse de dolar, diğer gelişmiş para birimleri karşısında gerilemeye devam ediyor.

Christine Lagarde

Dolar endeksi 103,5'le 1 Eylül'den bu yana en düşük seviyeye inerken tahvil piyasalarında geçen hafta izlenen alış ağırlıklı seyrin devam edip etmeyeceği takip ediliyor.

ABD'nin 10 yıllık tahvil faizi yeni haftanın ilk işlem gününde yüzde 4,45 seviyesinde dengelenirken ABD'de gerçekleşecek tahvil ihracında 20 yıllık tahvillere gelecek talebe göre tahvil piyasalarında oynaklığın artması bekleniyor.

Altının ons fiyatı haftaya yüzde 0,2 artışla 1.981 dolardan başlarken Brent petrolün varil fiyatı yüzde 0,9 değer kazancıyla 81,2 dolardan alıcı buluyor. Bu gelişmelerle New York borsasında cuma günü Nasdaq endeksi yüzde 0,08, S&P 500 endeksi yüzde 0,13 ve Dow Jones endeksi yüzde 0,01 artış kaydetti. ABD'de endeks vadeli kontratlar, yeni haftaya ise yatay seyirle başladı.

Avrupa borsalarında cuma günü yükseliş eğilimi öne çıkarken Avrupa Merkez Bankası (ECB) Başkanı Christine Lagarde, küresel ekonominin rakip bloklara bölündüğüne yönelik işaretlerin giderek arttığını belirterek "Avrupa şu anda kritik bir kavşakta ve deglobalizasyon, demografi ve karbonsuzlaşma gibi bir dizi ortak zorlukla karşı karşıya" dedi.

Lagarde,"Bu zorluklarla aynı anda başa çıkmak, nesiller boyu sürecek bir çaba ve kısa sürede büyük yatırımlar gerektiriyor" ifadesini kullandı.

İngiltere Merkez Bankası (BoE) Başkan Yardımcısı Dave Ramsden ise Profesyonel Ekonomistler Topluluğu Yıllık Toplantısı'nda, İngiltere Merkez Bankasının, enflasyonu bankanın hedeflediği yüzde 2 hedefine indirilebilmesi için faiz oranlarının bir süre daha "kısıtlayıcı" seviyelerde kalması gerektiğini vurguladı.

Cuma günü, Almanya'da DAX 40 endeksi yüzde 0,84, Fransa'da CAC 40 endeksi yüzde 0,91, İngiltere'de FTSE 100 endeksi ise yüzde 1,26 ve İtalya'da MIB 30 endeksi 0,82 artış kaydetti. Avrupa'da endeks vadeli kontratlar, yeni haftaya da alış ağırlıklı bir seyirle başladı.

Asya piyasaları haftaya alış ağırlıklı bir seyirle başlarken Japonya'da Nikkei 225 endeksi son 33 yılın zirvesini test etmesinin ardından artan kâr satışlarıyla kazançlarını geri verdi.

Çin Merkez Bankası (PBoC) bugün 1 ve 5 yıllık borçlanma oranlarını sırasıyla yüzde 3,45 ve yüzde 4,20'de sabit bırakırken ülke ekonomisine yönelik endişelerin devam etmesi pay piyasalarında yukarı yönlü hareketi törpülemeyi sürdürüyor. Kapanışa yakın, Japonya'da Nikkei 225 endeksi yüzde 0,3 gerilerken Çin'de Şanghay bileşik endeksi yüzde 0,5, Hong Kong'da Hang Seng endeksi yüzde 1,8 ve Güney Kore'de Kospi endeksi yüzde 1,1 değer kazandı. **AA**

T.C. BEYPAZARI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN ESAS NO : 2023/1046 ESAS KAMULAŞTIRMA İLANI

Ankara ili Beypazarı ilçesi Adaören Mah 121 ada 58 parselin davacı Maliye Hazinesi tarafından, Kamulaştırılmasına karar verilmiş olup; Kamulaştırmayı yapan davacı idare, dava konusu taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescili için davacı idare tarafından Mahkememizin 2023/1046 Esas Esas sayısında dava açılmıştır.
Kamulaştırma Kanunun 10. maddesi gereğince davacı kurumca kamulaştırılmasına karar verildiği takdir komisyonunca belirlenen bedeli aşmamak kaydı ile pazarlıkla satış için anlaşma sağlanamadığından kamulaştırma bedelinin tespiti ve bedelin ilgililer adına mahkemece belirlenen Beypazarı Vakıf Bank şubesine yatırılmasına ve bedelin yatırılması üzerine taşınmazın davacı kurum adına tesciline karar verilebileceği hususu 2942 sayılı Kamulaştırma Yasının 10 maddesinin 4. bendi uyarınca İLAN OLUNUR. 01/11/2023

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de BASIN-(1932442)

Nöbetçi Eczaneler

LALAHAN	Bahçelievler Mah. Bahriye Üçok Cad. No:21/B Çankaya	2239006
BALGAT HAKAN	Balgat Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:36/16 Balgat	2843030
NALAN	Demetlale Mh. 408.Cd. No:20/D /Demetevler	3351199
TÜRKMENOĞLU	Hürel Mah. Şehit İdris Yılmaz Cad. No:8/A Mamak	3689798
AİDA UMUT	Kutlu Mah. İmam Alim Sultan Cad. No:118/22 Mamak	3650593
MAMAK ELİT	Cengizhan Mah. 817. Cad. No:8F/7 Mamak	5010360006
ÜLKÜ	Kocatepe Mah. Meşrutiyet Cad. No:23/ B-23/C Kızılay	4188929
NUMUNE	Talatpaşa Bulvarı No:9/C (Özgen Mah.) / Samanpazarı	3100410
YENİ GENÇLİK	Mimarlar Sok. No:9/B Etlik/ Keçiören	3219787
YİĞİTLER	Yayla Mah. 1424. Sok. No:1/A Etlik/Keçiören	3784121
ESRANIN	Güneşevler Mah. 128 Cad. No:7/A Hasköy/ Altındağ	3170542
UĞUR	Ekin Mah. Bostancık Cad. No:134/D Mamak	3751025
AĞAOĞLU	Kalaba Mah. 30.Sok.No:4/C-B Kalaba/ Keçiören	2129900
DÖRT MEVSİM	Kuşcağız Mah. Gazeller Cad. No:50/A Keçiören	3573132
EMELİN	Osmangazi Mah. Sizin Sok. No:2/A / Keçiören	5806116

BULMACANIN ÇÖZÜMÜ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	E	D	İ	■	K	A	Y	M	E	■	A	L	M	A	Ç
2	S	■	F	İ	İ	L	■	İ	L	A	H	İ	■	B	A
3	M	E	A	L	■	Y	A	D	■	M	E	R	B	U	T
4	A	T	■	A	K	O	N	İ	T	İ	N	■	U	L	A
5	■	L	A	H	A	N	A	■	A	R	K	E	T	İ	P
6	B	İ	B	E	R	■	A	K	S	İ	■	M	İ	■	A
7	U	L	U	■	İ	A	R	E	■	İ	T	İ	K	A	T
8	■	İ	Z	A	H	L	I	■	E	T	A	N	O	L	■
9	A	K	A	Ğ	A	Ç	■	A	P	A	Z	■	T	A	B
10	R	■	M	D	■	A	V	R	O	■	İ	V	E	S	İ
11	A	K	B	A	K	L	A	■	S	U	Y	O	L	U	■
12	B	O	A	■	E	M	R	E	T	M	E	K	■	L	U
13	İ	N	K	I	T	A	■	L	A	M	■	A	V	U	Ç
14	S	M	■	R	O	K	E	T	■	A	T	L	I	■	U
15	T	A	V	A	N	■	S	İ	K	K	E	■	N	A	N

Yenimahalle'de iki açılış yapıldı

Yenimahalle Belediyesi tarafından restorasyon işlemleri tamamlanan Abalı Baba Türbesi ve Memlik Mahallesi'ne konumlandırılan Yenimahalle Evi'nin açılışı gerçekleştirildi.

DUALAR ve belediyenin lokma ikramı ile başlayan açılış törenine Yenimahalle Belediye Başkanı Fethi Yaşar ile eşi Azize Yaşar, CHP Ankara Milletvekili Umut Akdoğan, CHP Yenimahalle İlçe Başkanı Gökay Yıldırım, Belediye Başkan Vekili Mehmet Kartal, belediye başkan yardımcıları Erhan Aras, Hüseyin Boran, belediye meclis üyeleri, muhtarlar ve çok sayıda vatandaş katıldı.

"15 yıldır her mahalleye eşit hizmet götürdük"

Açılış töreninde vatandaşlara seslenen Başkan Yaşar, "15 yıldır Yenimahalle'nin hiçbir bölgesini ayırt etmeden her vatandaşa eşit hizmet götürüyor, uzak-yakın demeden merkezimizde ne imkân varsa en uzak mahallemizde de aynı imkânların sağlanması için aralıksız çalışıyoruz. Amacımız, yaşamaktan mutlu olunan bir ilçe yaratmaktı ve bunu başarmış olmanın haklı gururunu yaşıyoruz. Memlik köyünde bulunan Abalı Baba türbesi, şehir içi ve şehir dışından birçok vatandaşın ziyaret ettiği bir türbedir. Yıllar içerisinde yıpranan ve tadilat, restorasyon ihtiyacı doğan türbemizi baştan aşağı yenileyerek ziyaretçilerin kullanımına yeniden açtık" dedi.

"Yenimahalle Evi, bölgeye değer katacak"

Yaşar, "Mahallemize kazandırdığımız Yenimahalle Evi'nde 500 kişilik taziye evi, YENİMEK ve muhtarlık hizmet noktası bulunuyor. Yenimahalle evinde davet, yemek, mevlit, nişan, kına, asker uğurlaması ve sünnet gibi organizasyonları mahalle sakinleri ücretsiz olarak düzenleyebilecek. Yenilediğimiz Abalı Baba Türbesi ve açılışını yaptığımız Yenimahalle Evi, bölgeye büyük değer katacak. Kimsenin kimliğine, ırkına, inancına bakmadan Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün bizlere emanet ettiği eşit yurttaşlık düşüncesiyle her mahalleye eşit hizmet götürüyoruz. Bu düşünceyle durmaksızın çalışmaya devam edeceğiz" şeklinde konuştu.

"Hizmetler Türkiye'ye örnek oluyor"

CHP Ankara Milletvekili Umut Akdoğan da, "Yenimahalle'nin bir evladı olarak bölgemize kazandırılan böylesine anlamlı eserlerle gurur duyuyorum. 2009 yılından beri Yenimahalle'de büyük bir hizmet anlayışı var. 15 senelik bu hizmet anlayışının devam etmesini diliyorum. Ben Türkiye'nin dört bir yanını gezen ve Yenimahalle'de yapılan hizmetleri gözlemlemiş olan bir kardeşinizim. Yenimahalle'de ayrım yapılmadan kaynakların ne kadar iyi ve doğru kullanıldığına tanıklık etmiş bir insanım. Yenimahalle'de yapılan yatırımlar, Türkiye'nin dört bir yanında örnek alınıyor. İlçeye böylesine büyük değerler kazandıran Fethi Başkan'ımıza teşekkür ediyor, başarılarının devamını diliyorum" diye kaydetti.

YENİMAHALLE BELEDİYESİ

ZAMBİYA'NIN BAŞKENTİ İLE TİCARİ İLİŞKİLER GELİŞTİRİLECEK

Ankara Ticaret Odası ile Zambiya'nın başkenti Lusaka'nın Ticaret ve Sanayi Odası arasında ticari ve iş ilişkilerini geliştirmek üzere "İyi Niyet Protokolü " imzalandı. Protokole, Ankara Ticaret Odası adına Yönetim Kurulu Başkanı Gürsel Baran, Lusaka Ticaret ve Sanayi Odası adına ise Alexander J.T. Lawrence imza attı.

ANKARA Ticaret Odası (ATO) Duatepe Hizmet Binası'nda gerçekleşen imza töreninde konuşan ATO Başkanı Gürsel Baran, Ankara Ticaret Odası ve Ankara ekonomisi hakkında bilgi verdi. Türkiye'nin Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın liderliğinde Afrika politikasının geliştiğini kaydeden Baran, Afrika Açılım Politikası olarak ticaret, yatırım, kültürel projelerin hayata geçirildiği bu sürecin arından 2013 yılında Afrika Ortaklık Politikası'na dönüştüğünü söyledi. Zambiya ile ilişkilerin de bu kapsamda geliştiğini kaydeden Baran, 2010 yılında Zambiya Cumhurbaşkanı'nın Türkiye'yi, 2018 yılında da Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın Zambiya'yı ziyaret ettiğini bildirdi. Türkiye'nin "Afrika'nın sorunlarına Afrikalı çözümler" ilkesini belirlediğine dikkat çeken Baran, Afrika ülkelerinin eğitim başta olmak üzere desteklendiğini, Zambiya'dan da yaklaşık 200 öğrencinin Türkiye'de eğitim gördüğünü dile getirdi.

Lusaka TSO ile imzalanan "İyi Niyet Protokolü" ile ticaret, yatırım ve turizm alanlarında iş birliğini hedeflediklerini kaydeden Baran, "Sağlık, turizm gibi hizmet sektöründe, tarım ve hayvancılık alanlarında büyük tecrübeye sahip üyelerimiz var. Sizin de pek çok alanda deneyimleriniz mevcut. Bu bilgi birikimlerinden karşılıklı yararlanmamızın fayda sağlayacağına inanıyorum" dedi.

Lusaka TSO Yönetim Kurulu Başkanı Lawrence ile birlikte protokole imza atan Baran, "Ülkemizin Afrika politikaları doğrultusunda Lusaka Ticaret ve Sanayi Odası ile şehirlerimiz ve ülkelerimiz arasında ticari ve iş ilişkilerini geliştirecek köprü kurmak üzere iş birliği niyetimizi kayıt altına aldık. İmzaladığımız bu protokolün Ankara Ticaret Oda'mız ve Lusaka Ticaret ve Sanayi Odası için, iş dünyalarımız için, şehirlerimiz ve ülkelerimiz için hayırlı ve uğurlu olmasını diliyorum" diye konuştu.

Lusaka TSO Başkanı Lawrence da konuşmasında Lusaka'dan 800 milyon kişilik bir pazara erişimin mümkün olduğunu belirterek "Altyapı, telekomünikasyon, turizm, sağlık gibi alanlarda iş birliğimizi yaygınlaştırmak ve geliştirmek istiyoruz. Lusaka Ticaret Odası olarak biz de Ankara Ticaret Odasından öğreneceklerimizi kendi şehrimizde ve üyelerimize uygulamak istiyoruz" dedi.

Protokol imza programında; ATO Yönetim Kurulu Üyesi Doç. Dr. Ömer Çağlar Yılmaz, Lusaka Ticaret ve Sanayi Odası yetkilileri ile büyükelçilik görevlileri yer aldı.

ATO ile Lusaka TSO arasında imzalanan protokol, ikili ticaret ve iş ilişkilerinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması, ortak girişimlerle, ortaklıklarla ve iki ülke arasında köprü kurulmasını desteklemek, karşılıklı teknik destek sağlamak, iki ülke arasında seyahat düzenlemek ve iş dünyaları arasında karşılıklı konferanslar ve toplantılar düzenlemek konularını kapsıyor.

ANKARA TİCARET ODASI

TIR DORSESİ SATIN ALINACAKTIR
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Özel İmalat Tır Dorsesi mal alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:
İKN: 2023/1211903
1-İdarenin
a) Adı: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
b) Adresi: Turgut Özal Bulvarı No: 9 İskitler ALTINDAĞ/ANKARA
c) Telefon ve faks numarası: 3125074800 - 3123419064
ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası: https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/
2-İhale konusu mal alımın
a) Adı: Özel İmalat Tır Dorsesi
b) Niteliği, türü ve miktarı: 2 Adet Özel İmalat Tır Dorsesi
Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.
c) Yapılacağı/teslim edileceği yer: İtfaiye Dairesi Başkanlığı Merkez İtfaiye İstasyonu
ç) Süresi/teslim tarihi: Dorseler, 120 takvim günü içerisinde İtfaiye Dairesi Başkanlığı Merkez İtfaiye İstasyonuna teslim edilecektir.
d) İşe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalanmasını müteakip işe başlanır.
3-İhalenin
a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati: 12.12.2023 - 10:30
b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres): Turgut Özal Blv. No:9 İskitler - Altındağ / Ankara İtfaiye Dairesi Başkanlığı İhale Salonu
4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:
4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.
4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler;
4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır.
4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat bilgileri.
4.1.5 İhale konusu alımın tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:
İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.
4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:
İdare tarafından mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.
5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.
6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecek olup yerli malı teklif eden yerli istekliye ihalenin tamamında % 15 (yüzde on beş) oranında fiyat avantajı uygulanacaktır.
7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.
8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.
9. İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.
10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
12. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.
13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 150 (YüzElli) takvim günüdür.
14.Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
15. Diğer hususlar:
Teklif fiyatı ihale komisyonu tarafından aşırı düşük olarak tespit edilen isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de **BASIN-(1935194)**

"Böyle bir ihtisas odasına ihtiyaç vardı"

Ankara Yük Taşımacılığını Destekleyici Hizmet Verenler Esnaf Odası Kuruluş Genel Kurul Toplantısı, ANKESOB Abdullah Caner Toplantı Salonu'nda gerçekleşti. ANKESOB Başkanı Mehmet Yiğiner'in divan başkanlığında yapılan genel kurulda başkan seçilen Ramazan Akpınar, her geçen gün sayıları artan moto kuryelerin ve yük taşıyıcıların sorunlarına çözüm üretmeye çalışacaklarını kaydetti.

ANKESOB Abdullah Caner Toplantı Salonu'nda Ankara Yük Taşımacılığını Destekleyici Hizmet Verenler Esnaf Odası (AYTHESOD) Kuruluş Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirildi. Oda üyesi moto kurye ve yük taşıyıcı esnafının yoğun katılım gösterdiği genel kurulda, federasyon ve ANKESOB'a bağlı oda başkanları da hazır bulundu. Genel kurulda tek liste ile gidilen seçimde, Ramazan Akpınar oda başkanlığına seçildi.

AYTHESOD Kuruluş Genel Kurul Toplantısı'nda ilk olarak divan teşekkülü sağlandı. ANKESOB Başkanı Mehmet Yiğiner başkanlığında oluşan divan tarafından yönetilen genel kurulda saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunmasının ardından gündem maddelerinin oylamasına geçildi. Gündem maddeleri sırasıyla görüşülerek oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Yiğiner, genel kurulda yaptığı konuşmada, "Ankara Yük Taşımacılığını Destekleyici Hizmet Verenler Esnaf Odası Kuruluş Genel Kurulu'nu gerçekleştiriyoruz. Öncelikle odamızın kuruluş sürecinde emeği geçen, katkısı bulunan herkese teşekkür ediyorum. Kuryelerimiz ve yük taşıyıcı esnafımız için böyle bir ihtisas odasına ihtiyaç vardı. Odamız, bir çatı altında esnafımızı birleştirerek dayanışmayı sağlamak, ilgili kurum ve kuruluşlar arasında iş birliği ve koordinasyonunun geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapmak, oda üyesi esnafın mesleki sorunlarını ortaya koymak ve çözümleri konusunda mücadele etmek amacıyla kuruldu. Odamızın kuruluşuyla birlikte inşallah Ramazan Akpınar ve yönetimi öncülüğünde birlik ve beraberlik içerisinde güzel hizmetler gerçekleştireceğine inanıyorum. Hayırlı uğurlu olsun inşallah" ifadelerini kullandı.

Razaman Akpınar da konuşmasında şunları kaydetti: "Pandemi süreciyle birlikte eve kapanma ve evden çalışma nedeniyle birçok siparişe yetişmek üzere moto kurye hizmeti artarak beraberinde sorunlar ve ihtiyaçlar da getirmiştir. Bu sebepledir ki büyüyen meslek dalımızın bir odaya da ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Sektör büyüdükçe sorunlarımız da arttı. Öncelikle odamızın kuruluşunun sektörümüz için, Ankara'mız için hayırlı olmasını diliyorum. Meslek hastalıklarına yakalanma oranımız çok fazla. En ufak kazalarda dahi moto kuryeler başta olmak üzere çok ciddi yaralanmalar hatta can kayıpları olmaktadır. Bu sebepten dolayı mesleğimizin iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin az tehlikeli sınıftan tehlikeli veya çok tehlikeli sınıfa geçmesini talep ediyoruz. Ticari araç alımlarında ÖTV muafiyetinin genişletilmesini, motosiklet ve arabalı kuryeleri ve hafif ticarileri de kapsamasını istiyoruz. Pazarcı ve şehir içi yolcu ile yük taşımacılığı yapan esnaf gibi bizlerin de basit usul vergi sistemine bir an evvel geçirilmesini arzu etmekteyiz."

HABER MERKEZİ

Ankaralılar kültür mirasları hakkında bilgilendirildi

Başkentte kültür mirasları üzerinde yürütülen çalışmalar hakkında katılımcıları bilgilendirmek adına Vehbi Koç Ankara Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından "Kültürel Miras Çalışmaları Çalıştayı IV: Saha, Müze ve Doğal Miras Alanlarında Eğitim Uygulamaları" konulu etkinlik düzenlendi.

ANKARA Büyükşehir Belediyesi (ABB), başkent Ankara'nın tarihine ışık tutan eserleri ayağa kaldırmak ve kent turizmini canlandırmak için gerçekleştirilen çalışmaları tanıtmaya devam ediyor.

ABB Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanı Bekir Ödemiş ile Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı (ÇEKÜL) Ankara Temsilcisi Mimar Faruk Soydemir, Vehbi Koç Ankara Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi (VEKAM) tarafından düzenlenen **çalıştaya** katıldı.

"Tarihi ve kültürel yerleri görmekte zorlanan dezavantajlı kitlelere yöneliyoruz"

Kapsamlı alt başlıklarıyla kültürel miras konusunda hem Türkiye'de hem de dünyada yapılan örnekleri sunarak bu alanda çalışanlar için yeni fikirlerin oluşmasını ve sürdürülebilir kültürel miras eğitimini desteklemeyi hedefleyen "Kültürel Miras Çalışmaları Çalıştayı IV: Saha, Müze ve Doğal Miras Alanlarında Eğitim Uygulamaları" adlı çalıştayda Büyükşehir Belediyesi ve ÇEKÜL tarafından yürütülen "Ankara Miras Kültür Elçileri" programı hakkında katılımcılar bilgilendirildi.

ABB Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanı Bekir Ödemiş, Büyükşehir Belediyesi tarafından başkentin kültür mirasları ile ilgili çalışmaları hakkında katılımcılara bir sunum yaptı. Ödemiş, sunumunda, Ankara Miras Kültür Elçileri programı hakkında, "Ankara Büyükşehir Belediyesi olarak Ankara'da var olan kültürel mirasın tanıtılması amacıyla 8-11 yaş aralığında çocuklarımıza yönelik projemiz belediyeler bünyesinde yapılan tek çalışma diyebiliriz. Bu proje 2 yıldır devam ediyor ve çok faydasını görüyoruz. Biz özellikle çalışmamızda Ankara'nın tarihi ve kültürel yerlerini görmekte zorlanan dezavantajlı kitlelere yöneliyoruz. Bu çalışmayı yaparken sadece Ankara'da var olan tarihi ve kültürel mirası gezdirmekle kalmayıp Anadolu Medeniyetleri Müzesi ve Erimtan Müzesi iş birliğiyle çocuklarımızın orada hem eğlendirici hem de eğitici değerleri yaşamasına da imkân tanıyoruz" dedi.

Projeyle başkentli çocuklar kültür elçisi oluyor

Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığı, (ÇEKÜL) ile Tohumluk Vakfı iş birliğinde kültür varlıklarının gelecek nesillere aktarılmasının sağlanması amacıyla düzenlenen "Ankara Miras Kültür Elçileri" programı hakkında detaylı sunumu ise Ankara Temsilcisi Mimar Faruk Soydemir gerçekleştirildi.

Soydemir, sunumunda; program kapsamında, 8-11 yaş grubundaki ilkokul öğrencilerine; Ankara'nın kültürel ve arkeolojik değerleri, geleneksel Ankara evleri, Ankara Kalesi ve sokakları, Çukur Han, Çengel Han, Pilavoğlu Han, Aslanhane Camisi, Roma Tiyatrosu, Roma Yolu, Augtus Tapınağı, Jülien Sütunu, I. Meclis Binası, II. Meclis Binası, yerinde gezdirilerek her yönüyle anlatıldığını ve program sonunda çocuklara birer "Kültür Elçisi" sertifikası verildiğini söyledi.

HABER MERKEZİ

"ENGELLİ BİREYLERE BAKIŞ AÇISI DEĞİŞMELİ"

Doğuştan ortopedi hastası ve Bedensel Engelliler Derneğinde idarecilik yapmış olan Nermin Genç, hayat verdiği el sanatlarıyla umut saçmaya devam ediyor. 18 yaşından bu yana kendisini sanata adayan Genç, "Sanatla uğraştığım her an kendime olan güvenim artıyor ve insanın isterse her işi başarabileceğini hatırlatıyor" dedi.

TUĞBA EROĞLU

KENDİSİ gibi diğer engelli bireylerin büyük işler başarabildiğine dikkat çeken Nermin Genç, toplumun kendilerine ön yargı ile yaklaştığını belirterek bu ön yargının ortadan kaldırılması adına seminerler verilmesini talep etti.

"Empati duygusu çocukluk yaşlarında öğretilmeli"

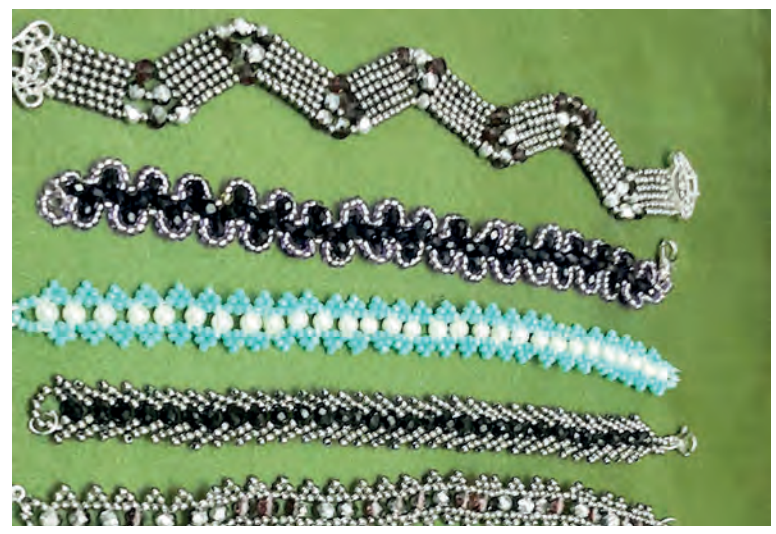
Toplumun bilinçlenmesi adına insanların empati duygularını geliştirecek etkinlik ve seminerlerin artırılması gerektiğine dikkat çeken Genç, bu duygunun küçük yaşlardan itibaren verilmesi gerektiğini de vurgulayarak şunları söyledi:

"Engelli bireylerin sorunlarıyla ilgili toplumun bilinçlenmesi adına çalışmalar ilkokulda başlamalıdır. Çünkü ağaç, yaşken eğilir. Çocuklar bu konuda daha duyarlı. Yetişkinlere ise çeşitli eğitim ve seminerler verilerek broşürler hazırlanarak sanatsal gösteriler düzenlenerek toplumun bilinçlenmesi sağlanabilir. Ayrıca toplumdaki sağlıklı bireylere bedensel engelli bireyler gibi bazı zorluklar anlatılarak empati yapılması sağlanabilir. Engellilerin ne gibi sorunlarla karşılaştıkları hakkında empati yapabilen vatandaşlar arttıkça toplumsal bilinç konusunu da aşmış oluruz."

"Sanat, ruhumu ve bedenimi iyileştiriyor"

Sanatla uğraşmanın tüm duygu ve düşüncelerini harekete geçirdiğini dile getiren Genç, "Sanatla uğraşmayı kısaca özgürlük olarak tanımlayabilirim. Sanat benim ruhumu ve bedenimi rahatlatıyor. Yaptığınız bir işte, dokunduğunuz bir yerde ruh vardır ve sanat da bu ruhu ortaya çıkartır" dedi.

Doğuştan ortopedi hastası olduğunu ve zorluklara karşı tüm ihtiyaçlarını kendisinin karşılayabildiğini belirten Genç, "Ortopedi hastası olduğum için bazı durumlarda zorluklar yaşıyorum. Ama benim gözümde zorlukları aşmak çok önemli. Soruna sorunla değil, çözümle yaklaşıyorum. Tüm ihtiyaçlarımı yardım almadan halletmeye çalışıyorum. Maalesef kaldırımlardan metro asansörlerine kadar büyük sorun çıkabiliyor. Toplumun bu konuda bilinçlenmesi için sosyalleşmemiz ve insanlarla iç içe olmamız gerekiyor. Engelli insanların da bu dünyada var olduğu unutulmamalı. Aktif olarak kişisel gelişim ve sanatsal faaliyetlere katılıyorum. Her zaman her yerde güzel işlere imza atacağıma inanıyorum. Bu inancım ise hiçbir zaman kaybolmadı" diye kaydetti.



"Hayal dünyamı genişletiyor"

Sanatla uğraşırken boncuklarla hayal dünyasını genişlettiğini dile getiren Nermin Genç, "Takı ve boncuk işi, benim hayal dünyamı genişletiyor. Boncuklara dokunduğum zaman onlarla iletişim kurduğumu hissediyorum. Bunların güzelliğine güzellik katabilecek olan da yine bizleriz. Yaptığım bir takının bile bir ruhu var. Takıları yaparken boncuklarla konuşuyorum, kendi kendime fikir alışverişinde bulunuyorum. Acaba neresinde ne eksik var diye sürekli istişare ederek en güzelini yapmaya çalışıyorum" şeklinde konuştu.

Keçiören Belediyesinin takı kursuna giden ve orada engelli ve engelsiz bireylerle birlikte sanat anlamında çeşitli işler ortaya koymanın inanılmaz bir deneyim olduğunu belirten Genç, şöyle devam etti: "Engelli ve sağlıklı bireylerin aynı ortamda bulunması, birbirine destek olması muhteşem bir şey. Ortak işler yaparak başarılı işlere imza atmak ise en önemlisi. Üzülerek ifade ediyorum ki insanlar bazen engelli bireyleri göz ardı edebiliyor. Engel deyince insanlar hemen bir set çekiyor. Başarı ile sonuçlanabilecek işlerden şüphe duyuyorlar. Bizler ise sosyalleşerek bu algıyı kırabilir ve kendimizi ifade edebiliriz. Yaptığınız işlerle bu algıyı kırmak ve insanlara kendini kanıtlamak ise büyük bir başarı. Bir sergi, bir kermes, bir oturum bizleri sosyal bireyler yaparken topluma da kazandırmış oluyor. Bu tarz yerlere daha sık giderek kendimi kanıtlamak istiyorum."

"Kendinizi aşın"

Genç, son olarak diğer engelli bireylere seslenip başarı elde etmeleri için önerilerde bulunarak şunları dile getirdi: "Hiçbir zaman kendinizi engellemeyin. Engeliniz sadece bedende kalsın. Aklınızı ve düşüncelerinizi de engellemeyin. Kendinizi mutlu edecek iş ve hobi alanlarına yönelin. Örneğin çeşitli kuruluşların engelliler için birçok faaliyetleri var. Sizler de onlara katılın, katılın ki kendinizi aşın."

YENİMAHALLE VERGİ DAİRESİ

	Vergi No	TC Kimlik No	Soyad Ad/Unvan	Adres	Vergi Dönemi	Vergi Kodu	Takip Dosya No	Toplam Borç
1	2310156828	22843615494	OSMAN ÇATAKLI	BUĞDAY PAZARI MAH. ATATÜRK BULVARI Kapı No:37/1 Daire No:14 Tel: MERKEZ ÇANKIRI	201310201312	0003	2023080814DRU0000002	14.319,37
2	2310156828	22843615494	OSMAN ÇATAKLI	BUĞDAY PAZARI MAH. ATATÜRK BULVARI Kapı No:37/1 Daire No:14 Tel: MERKEZ ÇANKIRI	201707201709	1086	2023080814DRU0000034	15.191,00
3	2310156828	22843615494	OSMAN ÇATAKLI	BUĞDAY PAZARI MAH. ATATÜRK BULVARI Kapı No:37/1 Daire No:14 Tel: MERKEZ ÇANKIRI	201701201712	0010	2023080814DRU0000020	49.238,01
4	2310156828	22843615494	OSMAN ÇATAKLI	BUĞDAY PAZARI MAH. ATATÜRK BULVARI Kapı No:37/1 Daire No:14 Tel: MERKEZ ÇANKIRI	201707201709	3080	2023080814DRU0000029	164.394,12
5	4770030460	30281271790	CAHİT İNCEDERE	YAVRUCUK MAH. YAVRUCAK KÜME EVLERI Kapı No:101 Daire No: Tel: GÖLBAŞI ANKARA	201310201310	3080	2023090614DRW0000002	13.668,24
6	4770030460	30281271790	CAHİT İNCEDERE	YAVRUCUK MAH. YAVRUCAK KÜME EVLERI Kapı No:101 Daire No: Tel: GÖLBAŞI ANKARA	201310201310	0015	2023090614DRW0000002	13.668,24
7	4770030460	30281271790	CAHİT İNCEDERE	YAVRUCUK MAH. YAVRUCAK KÜME EVLERI Kapı No:101 Daire No: Tel: GÖLBAŞI ANKARA	201310201310	1084	2023090614DRW0000002	10.907,26
8	8330170453	14822478534	BİLAL TEKCAN	OSTİM OSB MAH. 1467 CAD. Kapı No:1B Daire No:42 Tel: YENİMAHALLE ANKARA	201712201712	0015	2023103014DRa0000022	23.580,72
9	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200410200412	3080	2023090514DRb0000020	11.731,50
10	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200510200512	3080	2023090514DRb0000022	38.295,00
11	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200210200212	3080	2023090514DRb0000023	10.320,00
12	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200512200512	3080	2023090514DRb0000031	22.977,00
13	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200201200212	3080	2023090514DRb0000034	13.622,58
14	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200501200512	0010	2023090514DRb0000025	12.765,00
15	9270390203	19262366274	HİMMET YAĞCI	DEMİRLİBAHÇE ERDİREN S. Kapı No:2 Daire No:1 Tel: MAMAK ANKARA	200501200512	3080	2023090514DRb0000025	38.295,00
							TOPLAM	452.973,04

Yenimahalle Vergi Dairesi mükelleflerinden olup vergi borçları karşılığında yukarıda adı,soyadı ünvanı,vergi sicil numarası,T.C. Kimlik numarası,vergi türü, dönemi,miktarı,adresi,takip ve ana takip numaraları yazılı şahıslar adına 6183 sayılı A.A.T.U.H.K.'na göre düzenlenen ödeme emirleri mükelleflerin bilinen adreslerinde bulunamadıklarından dolayı tebliği mümkün olmadığından, 213 sayılı V.U.K'nun 103 ve 104.maddeleri gereğince ilgililerin ilan tarihinden başlayarak 1 ay içerisinde bizzat veya bilvekalen müracaatta bulunmaları veya taahhütlü mektup veya telgraf ile açık adreslerini bildirmeleri halinde bu süre ile kayıtlı ilan yapılacağı ilanın yayın tarihinden itibaren başlayarak 1 ay içinde müracaatta bulunmayan,adreslerini bildirmeyenlere ödeme emrinin 1 aylık sürenin sonunda tebliğ olunacağı ilan olunur.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de BASIN-(1935196)

Günlük İktisadi ve Siyasi Haberler Gazetesi

Ticari Hayat

"Haberlerimiz Para Kazandırır"

Yıl: 18 • Sayı: 5449 • 21 Kasım 2023 Salı • Fiyatı: 1.50 TL

www.ticarihayat.com

ADANA	ANKARA	ANTALYA	ELAZIĞ	İSTANBUL	İZMİR
10 / 20	1 / 9	11 / 23	3 / 11	9 / 16	9 / 20
Az Bulutlu	Puslu	Az Bulutlu	Parçalı Bulutlu	Parçalı Bulutlu	Parçalı Bulutlu

Tüm Gayrimenkul Danışmanları Derneği Ve Emlak Federasyonu Başkanı Nejla Aykaç:

DANIŞMANLIK ZORUNLU HÂLE GETİRİLMELİ

Tüm Gayrimenkul Danışmanları Derneği ve Emlak Federasyonu Başkanı Nejla Aykaç, "Biz de hizmet sektörü içerisinde emek harcıyoruz. Karşılığını almak istiyoruz. Emeğimize, iyileştirilecek yeni yasalarla sahip çıkılmasını bekliyoruz" dedi.

ANKARA NOSTALJİSİ

Kızılay otobüs durakları / Çankaya - 2023
Foto: Haluk Oras

Tüm Gayrimenkul Danışmanları Derneği ve Emlak Federasyonu Başkanı Nejla Aykaç, gazetemize sektöre ilişkin açıklamalarda bulundu. Gayrimenkul sektörünün ülke ekonomisine sunduğu katkıya dikkat çeken Aykaç, "Tüm işlemleri değerlendirmeye alırsak ne kadar önemli bir ekonomik kazanç olduğu ortaya çıkmaktadır" dedi.

SEVDENUR NAMALAN

SEKTÖRE özgü yasal zeminlerin güçlendirilmesi gerektiğini ifade eden Tüm Gayrimenkul Danışmanları Derneği (TÜGAD) ve Emlak Federasyonu (EMFED) Başkanı Nejla Aykaç, "Hem devletin hem de vatandaşın hak kayıplarının önlenmesi için danışmanlık mutlaka zorunlu hâle getirilmelidir" vurgusu yaptı.

Gayrimenkul sektörünü istihdam açısından nasıl değerlendiriyorsunuz?

İstihdam açısından sektör, inşaat endüstrisi, gayrimenkul alım/satım ve kiralama faaliyet alanlarıyla 200'den fazla alt dala istihdam sağlamakta, ekonomiye bir anlamda can suyu olmaktadır. Ekonomiye bu kadar önemli katkısı olan, çok çeşitli disiplinlerin bir arada yürütüldüğü (satış ve pazarlama, inşaat bilgisi, hukuki sorumluluk ve bilgi verme yükümlülüğü, insan ilişkilerinin yönetimi, mali ve muhasebe işlemleri vb.) bir sektörün kendisine ait güncel bir kanunu ve yönetmeliği bulunmamaktadır.

Yasal düzenleme yapılmasının önemini size rakamsal olarak ifade etmek istiyorum. Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) açıkladığı rakamlara göre Türkiye genelinde 2023'ün Eylül ayında 102 bin 656 konut satılmıştır. Bilindiği üzere satışa aracılık için alınan hizmet bedeli yüzde 4+KDV olarak belirlenmiştir. Bu satışlarının yarısının sahibinden satıldığını varsayalım, geriye hizmet bedeli alınabilecek yaklaşık 50 bin konut kalmakta, bu konutların ortalama satış fiyatını 2 milyon olarak hesapladığımızda ise 80 bin TL hizmet bedeli ve 16 bin TL de KDV ortaya çıkmaktadır. 80 bin TL'lik hizmet bedelinden de yaklaşık olarak 10 bin TL Gelir Vergisi tahakkuk etmektedir. Kaba hesapla bir konut satış işleminden devletin kasasına 26 bin TL vergi tahsil edilmesi gerekmektedir. 50 bin konut üzerinden bu rakamı çarparsak 1,3 milyar liralık bir vergi geliri demektir. Bu sadece işin alım/satım boyutu, diğer işlemleri de değerlendirmeye alırsak ne kadar önemli bir ekonomik kazanç olduğu ortaya çıkmaktadır.

Tüm bu işlemlerin takip ve kontrolü için yasal zeminlerin bu sektöre özgü olarak oluşturulması gerekiyor. Bunu yaparken özellikle yetki belgesinin önemi konusunda vatandaşın bilgilendireceği ve bu belgenin gayrimenkul danışmanın kendisine bir hizmet verebilmesi için mecburi olduğu konusunda kamu spotları yapılmalı. Yetki belgelerinin elektronik ortamda ve daha kolay bir şekilde verilebilmesi için çeşitli yöntemler geliştirebilmelidir. Bu konuyla ilgili Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde (TBMM) çalışmalar yapılıp tapu kayıtlarına bu yetkilerin işlenmesi, bizim aldığımız yetkilerin de web tapudan tapu başvurusu sırasında sistem üzerinden daha yaygın hâle getirilmesi gerekiyor.

Emlak kanunu nasıl yapılandırılmalı?

Gayrimenkul danışmanlığının bir meslek olduğu ve üretilen hizmet karşılığında bir bedelin istendiği maalesef insanların gözünden kaçıyor. İş sadece bir ev göstermekle bitmiyor. İlanların hazırlanması, tanıtım ve pazarlama faaliyetleri, mülk sahibi ile alıcı/kiracı arasındaki müzakerelerin yönetilmesi gibi hususlar, ciddi emek isteyen işlemlerdir. Bu yüzden sektöre karşı oluşan algıların değişmesi gerekmekte, yapılan işlemlerde hem devletin hem de vatandaşın hak kayıplarının önlenmesi için danışmanlık mutlaka zorunlu hâle getirilmelidir.

Bununla alakalı bir proje çalışması yapmıştım. Tapu dairelerinde yapılan tüm satışlarda bir gayrimenkul danışmanının garantörlüğü olması gerekiyor demiştik. Nasıl bankadan kredi kullanılırken bankacı geliyor da banka avukatı tarafından taşınmaza bir ipotek konulabiliyorsa o satış yapılacağı zaman ister kendisi satış yapsın isterse bir danışmanlık hizmeti alsın fark etmeksizin tapu dairesinde nöbetçi bir gayrimenkul danışmanın bulunması gerekiyordu. İşi bilen biri olarak adayı, parseli, cepheyi, katı doğru yeri alıyor mu, alınan gayrimenkulün numarataj bilgileri doğru mu diye kontrolünü sağlamalıydı. Bu hususlar teknik bilgiler olduğu için herkesin bilmesini bekleyemezsiniz. Böyle bir kontrol mekanizmasının olması hem alıcıyı hem de satıcıyı korumaya yönelik önemli bir girişim olurdu. İkincil faydası ise fiyatın gerçekten piyasa fiyatı olup olmadığını bilmekti. Bu işlemler yapılırken bir gayrimenkul danışmanının nöbet sistemi ile orada bulunması gerekiyordu.

Başka ne gibi yetersizlikler yaşanıyor?

Yukarıda biraz bahsettiğim sektöre karşı olan algının değişmesi gerekiyor. Artık günümüzde yapılan her türlü faaliyetin o kadar alt dalları ortaya çıkıyor ki kendi başımıza bu işlemleri yerine getirmeye çalıştığımızda hem zaman hem de para kaybediyoruz. Örneğin bir düğün organizasyonu için artık herkes profesyonel bir destek alarak işi uzmanına bırakıyor. Çünkü bu işlem de birçok alt dalın birleşmesiyle meydana geliyor.

Bence bizim mesleğe toplumda meslek olarak bakan kişi sayısı henüz az. Çünkü bir mülkün alımı veya satımı esnasında tapuya yatırılan harçlar, vergiler, noterde verilen vekâletlerin ücretleri, belediyeye rayiç bedeli alınırken çıkan emlak borçlarının ödenmesi her iki tarafa normal gelirken taşınmazın ilana çıkmasından tapu işlemlerinin tamamlanmasına kadar kendisine danışmanlık hizmeti veren kişiye geldiği zaman, "Sana ne vereceğiz" deniliyor. Danışmana verilecek ücret aslında yasal olarak belirlenmiştir. Yüzde 4+KDV bedelidir. Bunu vermemek için açıkçası yaptığımız işi değersizleştiriyor, "Ne yaptınız ki" diyorlar.

Bu soruya karşı yaptığımızın işlemleri açıklamak istiyorum. Biz öncelikle doğru, nitelikli ve güven ilişkine dayalı bir süreç yürütüyoruz. Satışa çıkacak taşınmazın sahibi gerçekten de o kişi mi yoksa illegal yollarla başkasına ait mülk mü satılmak isteniyor? Taşınmazın üzerinde bir borç var mı? Başka şerhler var mı? Sattığımız yer işlem sonrasında sattığımız kişinin başını ağrıtır mı? Alıcının buraya yatırım yapması için uygun bir taşınmaz mı? Alıcı gerçekten bu ödemeyi yapabilir mi? Ama bana soransanız bu işin en önemli kısmı güvenlik. Neden mi? Şöyle bir örnek vereyim; siz kendi mülkünüzü satmak için ilana çıktınız; adresiniz, adınız soyadınız ve iletişim bilgileriniz ilanda mevcut, herhangi biri mülkünüzü görmek için sizi aradı ve akşamın saatinde sizden randevu istedi, evinize geldi, siz ve aileniz varken istenmeyen bazı olaylar yaşandı ve şahıs gitti. Sizce bu kimdi, elinizde kim olduğuna dair bir bilgi var mı? Yok. Ama gayrimenkul danışmanı sizin mülkünüze birini getireceği zaman ön görüşme yapacak ve yer gösterme belgesi dolduracak, sizinle belirleyeceği bir zamanda alıcı/kiracı ile birlikte mülkünüze gelecek.

O yüzden gayrimenkul danışmanının da bir ailesi olduğu, evinin geçimini buradan sağladığı, evine ekmeği gerçekten bu yaptığı işten götürdüğü, çocuklarını bu parayla okuttuğu unutulmamalı. Yani şeker satan bir insandan ya da bir yerde kıyafet satan diğer insandan, devlette çalışan bir memurdan, SSK'lı çalışan bir işçiden farkımız yok. Biz de hizmet sektörü içerisinde emek harcıyoruz. Karşılığını almak istiyoruz. Emeğimize, iyileştirilecek yeni yasalarla sahip çıkılmasını bekliyoruz.

Tüm Gayrimenkul Danışmanları Derneği ve Emlak Federasyonu Başkanı Nejla Aykaç, "Biz öncelikle doğru, nitelikli ve güven ilişkine dayalı bir süreç yürütüyoruz. Satışa çıkacak taşınmazın sahibi gerçekten de o kişi mi yoksa illegal yollarla başkasına ait mülk mü satılmak isteniyor? Taşınmazın üzerinde bir borç var mı? Başka şerhler var mı? Sattığımız yer işlem sonrasında sattığımız kişinin başını ağrıtır mı? Alıcının buraya yatırım yapması için uygun bir taşınmaz mı? Alıcı gerçekten bu ödemeyi yapabilir mi diye kontrol sağlıyoruz" dedi.